Volksbank Allgäu-West eG – Die Energiebank

Herzlich willkommen....

Josef Hodrus - Marktvorstand

…zum 5. Energiegipfel in Isny

Zukunft sichern, Werte schaffen!

Welche Förderungen gibt es?

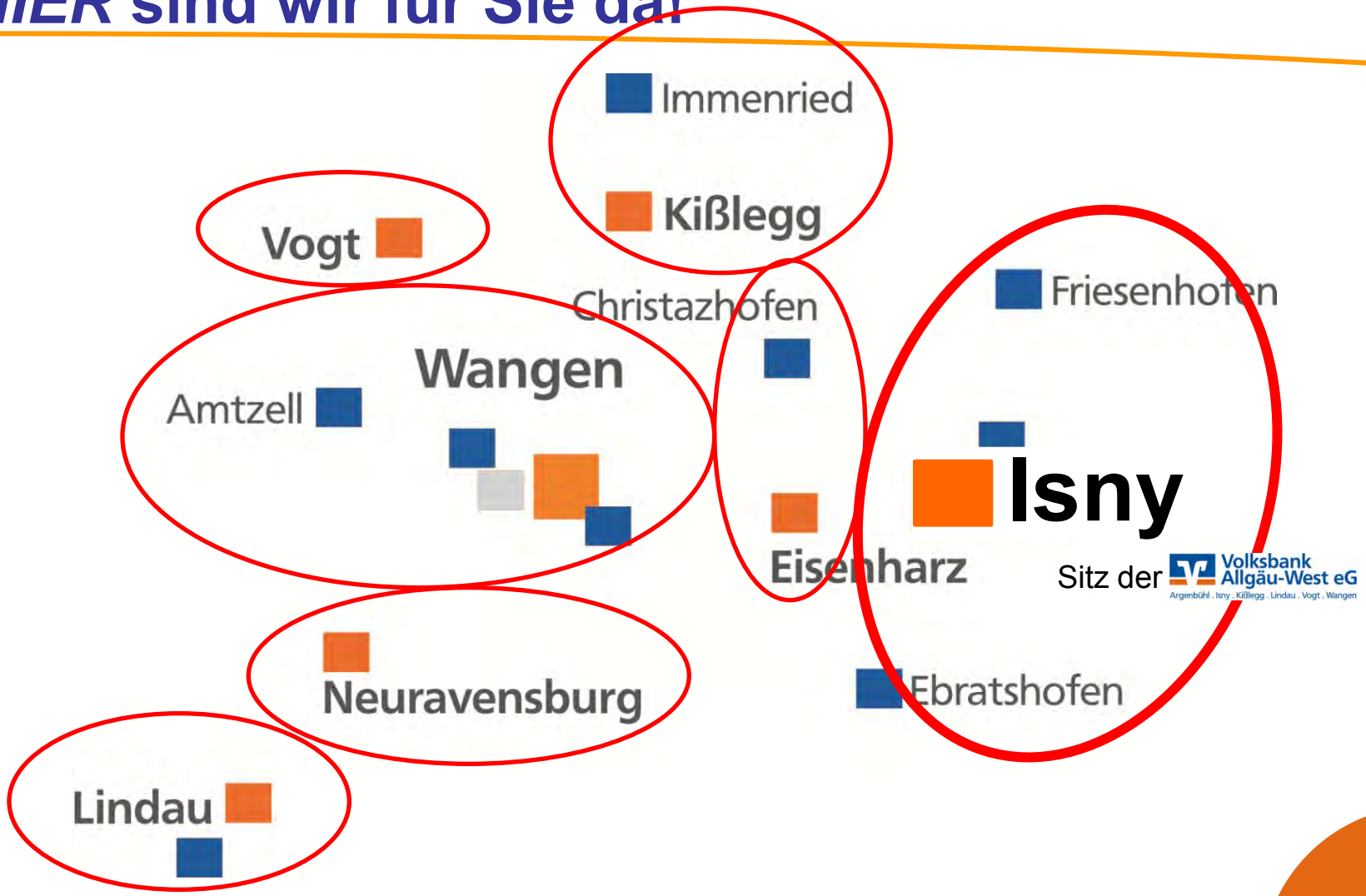
WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

SEIT 150 JAHREN.

Isny macht Zukunft

& 5. Energiegipfel

HIER sind wir für Sie da!



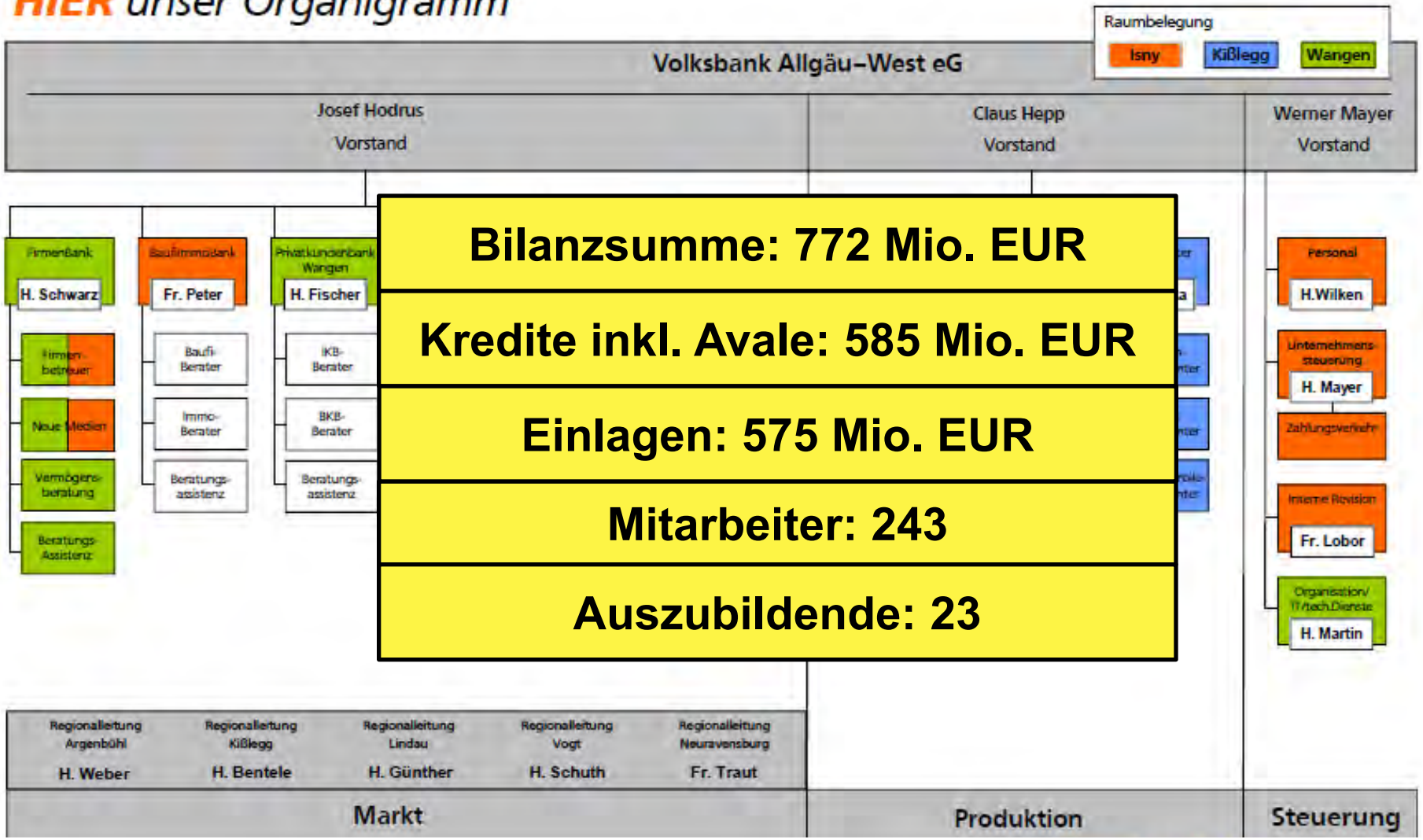
WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

SEIT 150 JAHREN.

Volksbank Allgäu-West eG

Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

HIER unser Organigramm



Bilanzsumme: 772 Mio. EUR

Kredite inkl. Avale: 585 Mio. EUR

Einlagen: 575 Mio. EUR

Mitarbeiter: 243

Auszubildende: 23

Zukunft sichern, Werte schaffen!

Welche Förderungen gibt es?

Al Gore – Friedensnobelpreisträger in 2007

Al Gore und der Uno-Klimarat haben schon sehr früh die Gefahren der globalen Klimaänderung erkannt!

Wie können **wir** entgegenwirken?

- Solarenergie
- Photovoltaik
- Biogasanlage
- Holzhackschnitzel
- Windkraft

Professor Dr. Klaus Pfeilsticker

Der gebürtige Isnyer
arbeitet am **Institut für Umweltphysik**
in der Universität Heidelberg

… und ist der Entdecker des Ozonloches!

REFI e. V. – die Vision…

Aufbau und langfristige Umstellung der Nutzung von regenerativen Energien in Isny und den Nachbargemeinden

- Stärkung und Ausba
- Unabhängi Kosten für Ene

Die beste Energie ist die, die nicht verbraucht wird!

Isny 2050
Energiegutachten Prof. Dr. Pfeilsticker

→ **Tragen auch Sie das CO_2-freie Isny mit: Nicht nur „reden“, sondern „mitmachen“.**

Wir sind Pate der Energiegenossenschaft

Freie Energiegenossenschaft Isny im Allgäu eG

Gründung am 10. Juli 2009 in Isny

Josef Hodrus ist Aufsichtsratsvorsitzender der FEG Isny

Beteiligung der Volksbank Allgäu-West eG
= 10.000 €

Unsere Themen

1. Werte schaffen …
2. Energieeffizient Bauen
3. Energieeffizient Sanieren
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Erneuerbare Energien
8. Regionaldarlehen
9. Zukunft sichern …

Aktuelle Lage am Immobilienmarkt …

Betongold.

Sichere Geldanlage.

Es wohnt sich schön in unserer Region.

Große Nachfrage,
geringes Angebot.

Altersvorsorge.

Zukunft sichern,
Werte schaffen.

GEBT AUF UND ICH WERDE EURE BURG ÜBER-NEHMEN!
OKAY, ABER DAS WIRD IHNEN LEID TUN!
WIESO ?
DIE HEIZ-KOSTEN FÜR DIESES GE-BÄUDE SIND MÖRDERISCH!
CHRIS BROWNE 10-20

So schaffen Sie Werte …

Die goldenen Regeln!

energetischer Zustand verbessern

barrierearm bauen oder umbauen

Lage, Lage, Lage

zentrumsnah

gute Infrasturktur

Folge

Steigerung Objektwert / Kreditsicherheit

geringe Energiekosten

sichere Altersvorsorge

günstigere Zinsen

Tilgungszuschüsse

So schaffen Sie Werte …

Mietfrei im Alter

Eigentumsquote Baden-Württemberg **> 60%**

Unsere Themen

1. Werte schaffen …

2. Energieeffizient Bauen

3. Energieeffizient Sanieren

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Erneuerbare Energien

8. Regionaldarlehen

9. Zukunft sichern …

Energieeffizient Bauen – KfW bundesweit

Primärenergiebedarf – EnEV 2009

KfW-Effizienzhaus 70

KfW-Effizienzhaus 55

KfW-Effizienzhaus 40 = (Passivhaus)

- Neubau von Ein-, Zwei-, und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Alten- und Pflegeheime/ Wohnheime

Neu **Baudenkmale, Umwidmung, Dachboden**

Energieeffizient Bauen

Nutzen Sie diese Vorteile!

- Kreditbetrag bis zu 50.000 EUR
- [illegible]gs-

Zinssatz
2,05 % p. a.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55	5 %	**2.500 €**
KfW Effizienzhaus 40	10 %	**5.000 €**

Doppelförderung

Unser Tipp!

Je energetisch wertvoller, desto höher ist der Tilgungszuschuss!

Unsere Themen

1. Werte schaffen …
2. Energieeffizient Bauen
3. Energieeffizient Sanieren
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Erneuerbare Energien
8. Regionaldarlehen
9. Zukunft sichern …

Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

zum Effizienzhaus

Energiestandard nach EnEV 2009

KfW Effizienzhaus	55
KfW Effizienzhaus	70
KfW Effizienzhaus	85
KfW Effizienzhaus	100
KfW Effizienzhaus	115
Denkmal	

Bauantrag vor 01.01.1995

Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen

- Dämmung von Dachflächen
- Dämmung der Wände
- Dämmung der Geschossdecken
- Einbau von Fenster und Haustüren
- Einbau einer modernen Heizung
- Einbau einer Lüftungsanlage
- **Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen**

NEU

Jede Maßnahme zählt!

Energieeffizient Sanieren -Einzelmaßnahmen

Nutzen Sie diese Vorteile!

- Kreditbetrag
  bis zu 50.000 EUR
- ...llungs-

Zinssatz
ab 1,00 % p. a.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

Energieeffizient Sanieren - zum Effizienzhaus

Nutzen Sie diese Vorteile!

- Kreditbetrag bis zu 75.000 EUR
- keine Bereitstellungs-zinsen
- kostenfreie Sondertilgungen

Zinssatz ab 1,00 % p. a.

100 % Auszahlung
10 Jahre fest

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55	12,5 %	**9.375 €**
KfW Effizienzhaus 70	10,0 %	**7.500 €**
KfW Effizienzhaus 85	7,5 %	**5.625 €**
KfW Effizienzhaus 100	5,0 %	**3.750 €**
KfW Effizienzhaus 115	2,5 %	**1.875 €**
Denkmal	2,5 %	**1.875 €**

Unser Tipp!

Je kleiner die Zahl, desto **besser** ist das **Energieniveau**
und desto **höher der Tilgungszuschuss**!

Energieeffizient Sanieren – Bargeld

Zuschüsse

Einzelmaßnahmen
7,5 % = 3.750 € aus 50.000 €

Zuschüsse

KfW-Effizienzhaus
KfW Effizienzhaus 55 20,0 % = **15.000 €** KfW Effizienzhaus 100 12,5 % = **9.375 €** aus 75.000 €

Nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

Unsere Themen

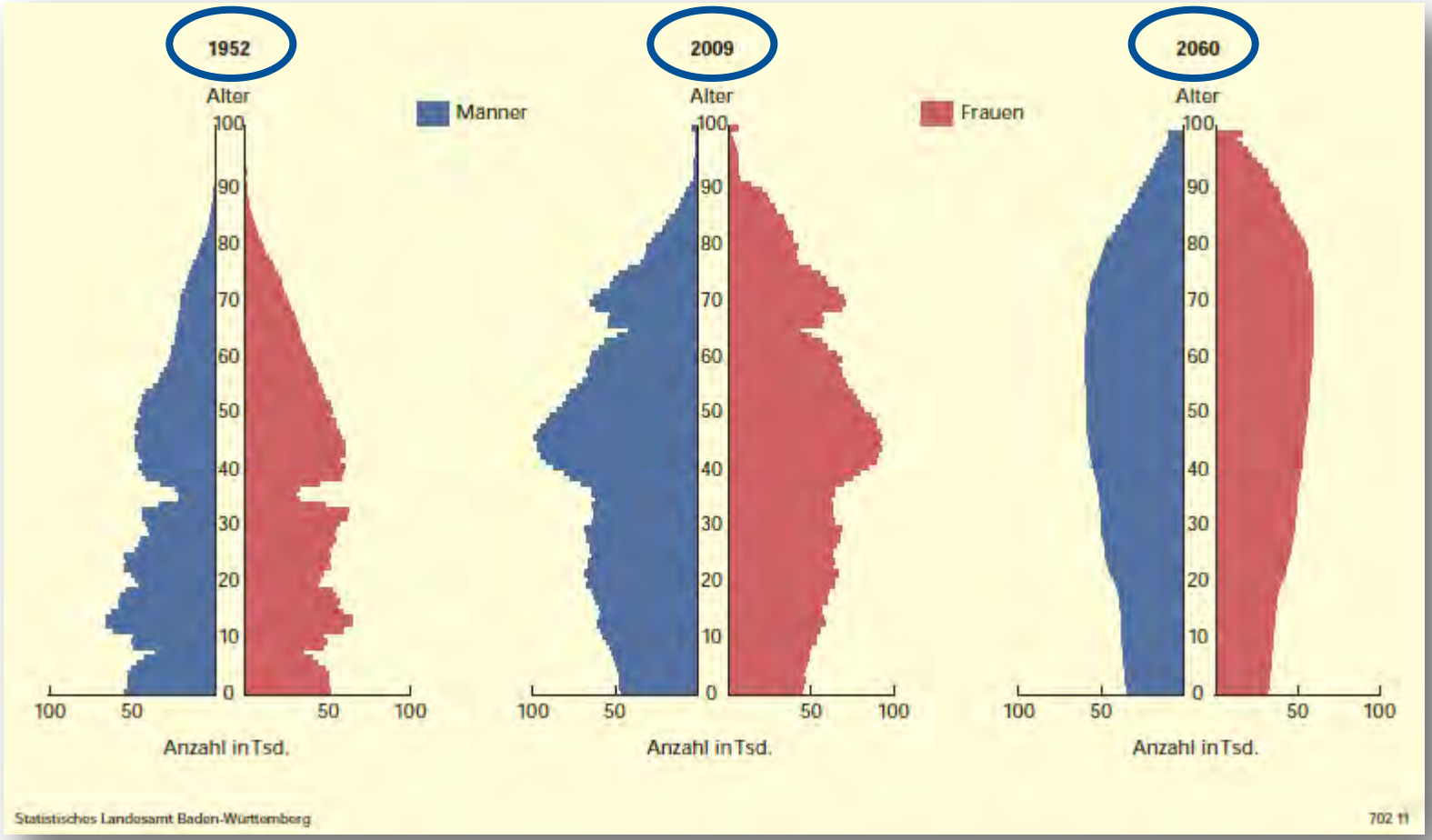
1. Werte schaffen …
2. Energieeffizient Bauen
3. Energieeffizient Sanieren

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Erneuerbare Energien
8. Regionaldarlehen
9. Zukunft sichern …

Demographische Entwicklung

Alterspyramide Baden-Württemberg



Altersgerecht Umbauen – neu ab 01.04.2012

7 Bausteine für Ihr barrierearmes Haus

Vertikale Erschließung/
Überwindung von
Niveauunterschieden

Maßnahmen
an S

Anpassung der
aumgeometrie

50.000,- €
Zinssatz
ab 1,90 % p. a.
1,92 % p.a. eff.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

Wege zu Gebäuden und
Wohnumfeldmaßnahmen

meinschaftsräume,
hrgenerationenwohnen

Unsere Themen

1. Werte schaffen …
2. Energieeffizient Bauen
3. Energieeffizient Sanieren

4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Erneuerbare Energien
8. Regionaldarlehen
9. Zukunft sichern …

L-Bank Förderungen - Land Baden-Württemberg

L-Bank - Wohnen mit Zukunft

L-Bank - Energieeffizient Bauen

L-Bank – Energieeffizient Sanieren

L-Bank – Wohnen mit Zukunft (Heizung)

Für eigengenutzte Immobilien

- **Solarthermische Anlage zur kombinierten Warmwassererzeugung und/oder Raumheizung**
- **Biomasseanlagen (z. B. Holzpellets, Holzhackschnitzel, Biokraftstoffe)**
- **Holzvergaser-Zentralheizung**
- **Wärmepumpen**
- **Erdwärmeüberträger**
- **Einzelanlagen zur Wärmeversorgung mit K**

50.000,- EUR pro Wohneinheit

Zinssatz ab 1,20 % p. a.
eff. 1,96 % p.a.
96 % Auszahlung

10 Jahre fest

L-Bank Förderungen – Energieeffizient Bauen

NEU ab 01.04.2012

Nutzen Sie diese Vorteile!

- Förderung von teilweise eigengenutzten Neubauten auf Effizienzhaus-Niveau 40, 55 und 70
- 50.000 EUR je Wohneinheit, max. 3 EW = 150.000,-- €

Unser Tipp!

Nutzen Sie eine

Zinsvergünstigung um mind. **0,30 % p.a.**

Aktuell:

2,05 % ./. 0,30 % = 1,75 %

L-Bank Förderungen – Energieeffizient Sanieren

- Sanierung von teilweise eigengenutzten Bestandsimmobilien auf KfW-Effizienzhaus-Niveau 55 – 115 sowie Einzelmaßnahmen
- bis 50 T€ je Wohneinheit, max. je Wohnimmobilie 100 T€ (Einzelmaßnahmen)
- bis 75 T€ je Wohneinheit, max. je Wohnimmobilie 150 T€ (Effizienzhaus)

Zinssatz ab
0,75 % p. a.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

Unser Tipp!

rteil von **bis zu 0,75 % p.a.**
über der KfW

und

gungszuschüsse bis zu 12,5 %

Notwendige Unterlagen

Antrag vor Beginn der Maßnahme!

- Bestätigung zum Antrag

  → **vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)**

- Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung

  → **vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)**

- Einreichung der Handwerker- und Materialrechnungen

Unsere Themen

1. Werte schaffen …
2. Energieeffizient Bauen
3. Energieeffizient Sanieren
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. **Weitere Zuschüsse**
7. Erneuerbare Energien
8. Regionaldarlehen
9. Zukunft sichern …

Zuschuss für Baubegleitung

Fördervoraussetzungen:

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Durchführung von Einzelmaßnahmen/-kombinationen

Förderhöhe:

50 % der Baubegleitungskosten

max. 4.000,- EUR Zuschuss

pro Antragsteller und Investitionsvorhaben

Steuerersparnis – der Staat will keine Schwarzarbeit!

Ihr Steuerberater berät Sie hierzu sicher gerne!!!

…der Handwerkerleistungen bis max. 6.000,- EUR d. h. 1.200,- EUR pro Jahr

Unsere Themen

1. Werte schaffen …
2. Energieeffizient Bauen
3. Energieeffizient Sanieren
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Erneuerbare Energien
8. Regionaldarlehen
9. Zukunft sichern …

Erneuerbare Energien

Photovoltaikanlagen

Erneuerbare Energien – Stand 31.12.2011

Art	Saldo in T€ 31.12.2011	Saldo in T€ 31.12.2010
PV-Anlagen auf eigenem Objekt	42.245	43.047
PV-Anlagen auf fremden Objekt	4.768	3.883
Biogasanlagen	1.660	1.627
Wasserkraftanlagen	1.215	1.388
Windkraftanlagen	22	0
Gesamt	**49.910**	**49.945**

Gesamtkreditvolumen per 31.12.2011 584.766 T€.

Der Anteil an erneuerbaren Energien in der VBAW beträgt 8,53 %.

Einspeisevergütungen

Einspeisevergütungen für Photovoltaik-Anlagen bis 30 KW Leistung	
Inbetriebnahme	Einspeisevergütung je kWh
2008	46,75 Cent
2009	43,01 Cent
2010	39,14 Cent
01.07.2010	34,05 Cent
01.10.2010	33,03 Cent
01.01.2011	28,74 Cent
01.01.2012	24,43 Cent

Ein kleiner Sieg

Tausende haben gestern in Berlin gegen Einschnitte bei der Solarförderung (Foto: dpa) demonstriert – und nun ist klar, dass die Protestierenden einen Erfolg feiern dürfen: Besonders wegen des Drucks aus Baden-Württemberg und Bayern wird die Förderung für Sonnenstrom vom Hausdach nun doch später gekürzt: Union und FDP haben sich darauf geeinigt, dass die Kürzung vom 1. April an gelten soll. (dpa)

ÄNDERUNG
ab 01.04.2012
bis 10 KW 19,50 Cent/kWh
bis 100 KW 16,50 Cent/kWh

Schwäbische Zeitung
06.03.2012

Aktueller Stromvergleich

EnBW

23,00 Cent/kWh

Yello Strom

24,33 Cent/kWh

ggeno STROM attraktiv & sicher

23,09 Cent/kWh

Selbsterzeuger

bis 30 % Eigen-verbrauch

12,36 Cent/kWh

Beispielhafte Strompreise bei einem Jahresverbrauch von 5000 kWh

Die Zukunft: Den selbstproduzierten Strom auch selbst zu verbrauchen!

Jahresverbrauch 5000 kWh

Berechnungsbeispiel

Ausgaben :

Kaufpreis PV-Anlage - 9,9 kw = 9.900 kWh		**17.600,00 €**
Zinsen		**2.395,80 €**
Darlehen 17.600 € /10 Jahre Laufzeit, 10 Jahre Zinsbindung, Zinssatz 2,70 % nom.		
Gesamtaufwand		**19.995,80 €**

Einnahmen in 10 Jahren

Vergütung Eigenverbrauch, bis 30 % (12,36 Cent)	2.970 kWh	**3.670,00 €**
Ersparnis Strompreis (23 Cent)	2.970 kWh	**6.830,00 €**
Einspeisevergütung (19,50 Cent)	6.930 kWh	**13.513,50 €**
Stromkosten (23 Cent) 5000 - 2970 = 2030 kWh		**./. 4.669,00 €**
Gesamteinnahmen in 10 Jahren		**19.344,50 €**

Jahresverbrauch 5000 kWh

Berechnungsbeispiel

Gesamtaufwand	**19.995,80 €**
Einnahmen der Jahre 1-10	**19.344,50 €**
Aufwand nach 10 Jahren	**- 651,30 €**
+ Einnahmen der Jahre 11-20	**19.344,50 €**

Unsere Themen

1. Werte schaffen …

3. Energieeffizient Bauen

4. Energieeffizient Sanieren

5. Altersgerecht Umbauen

6. L-Bank Förderungen

7. Weitere Zuschüsse

8. Erneuerbare Energien

8. Regionaldarlehen

9. Zukunft sichern …

Regionaldarlehen

Zur Unterstützung der Handwerksbetriebe in unserer Region haben wir ein

„Regionaldarlehen für Privatkunden“

mit einem begrenzten Sonderkontingent aufgelegt.

Regionaldarlehen

Bauen

Renovieren

Modernisieren

Mindestens

75 %

der Investitionskosten werden für Aufträge an Betriebe mit Sitz im Geschäftsgebiet der VBAW verwendet.

2,37 %
p.a. nom.
5 Jahre fest

Unsere Themen

1. Werte schaffen …

3. Energieeffizient Bauen

4. Energieeffizient Sanieren

5. Altersgerecht Umbauen

6. L-Bank Förderungen

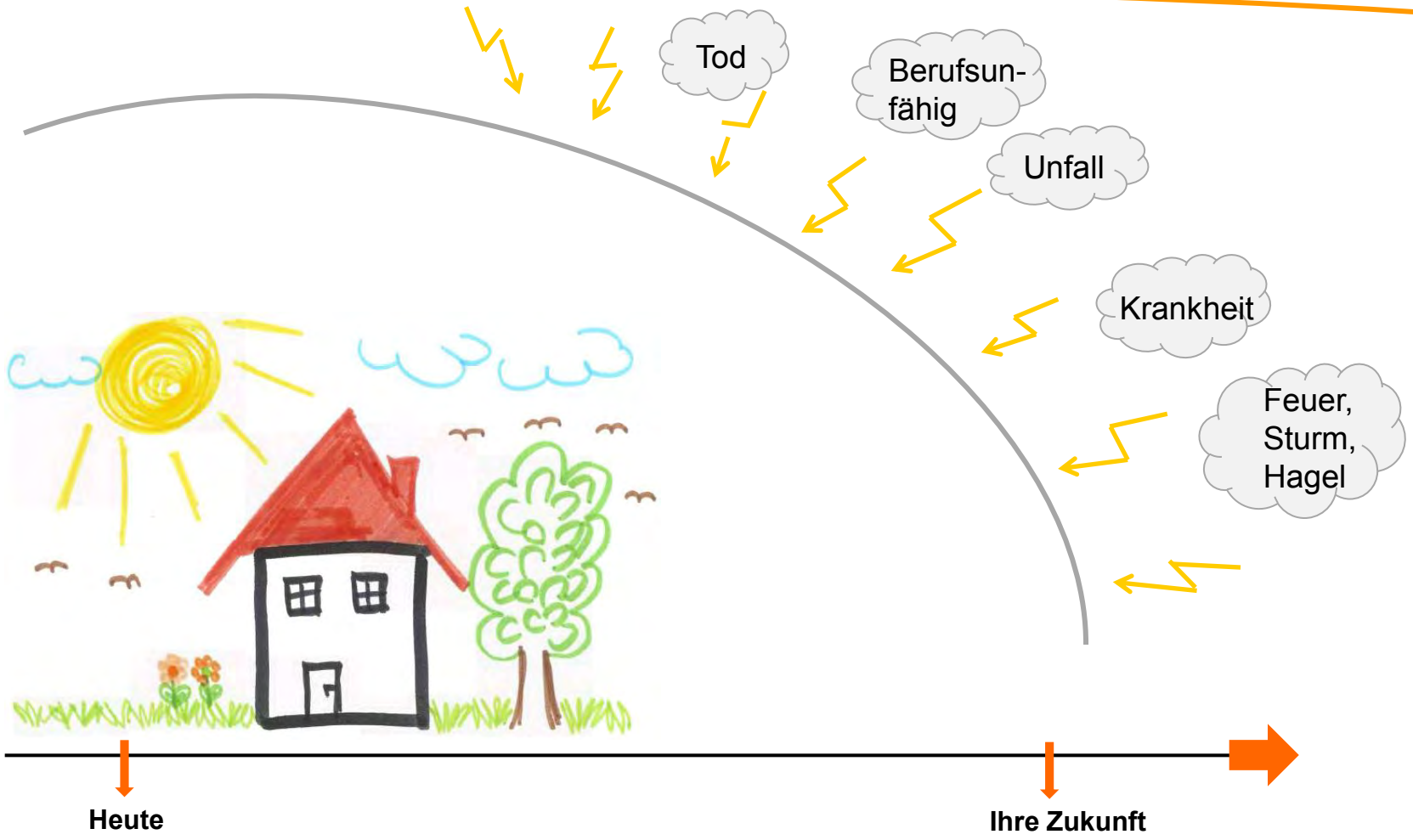
7. Bafa-Förderungen

8. Erneuerbare Energien

8. Regionaldarlehen

9. Zukunft sichern …

Baufinanzierung mit Sonnenscheingarantie



Energienetzwerk

Gemeinsam für ein:

-freies

Vielen DANK

für Ihre Aufmerksamkeit!

Josef Hodrus
Vorstand Markt/Vertrieb