Herzlich willkommen...

...zum 7. Isnyer Energiegipfel

Agathe Peter
Leiterin Baufinanzierungen
und Immobilien

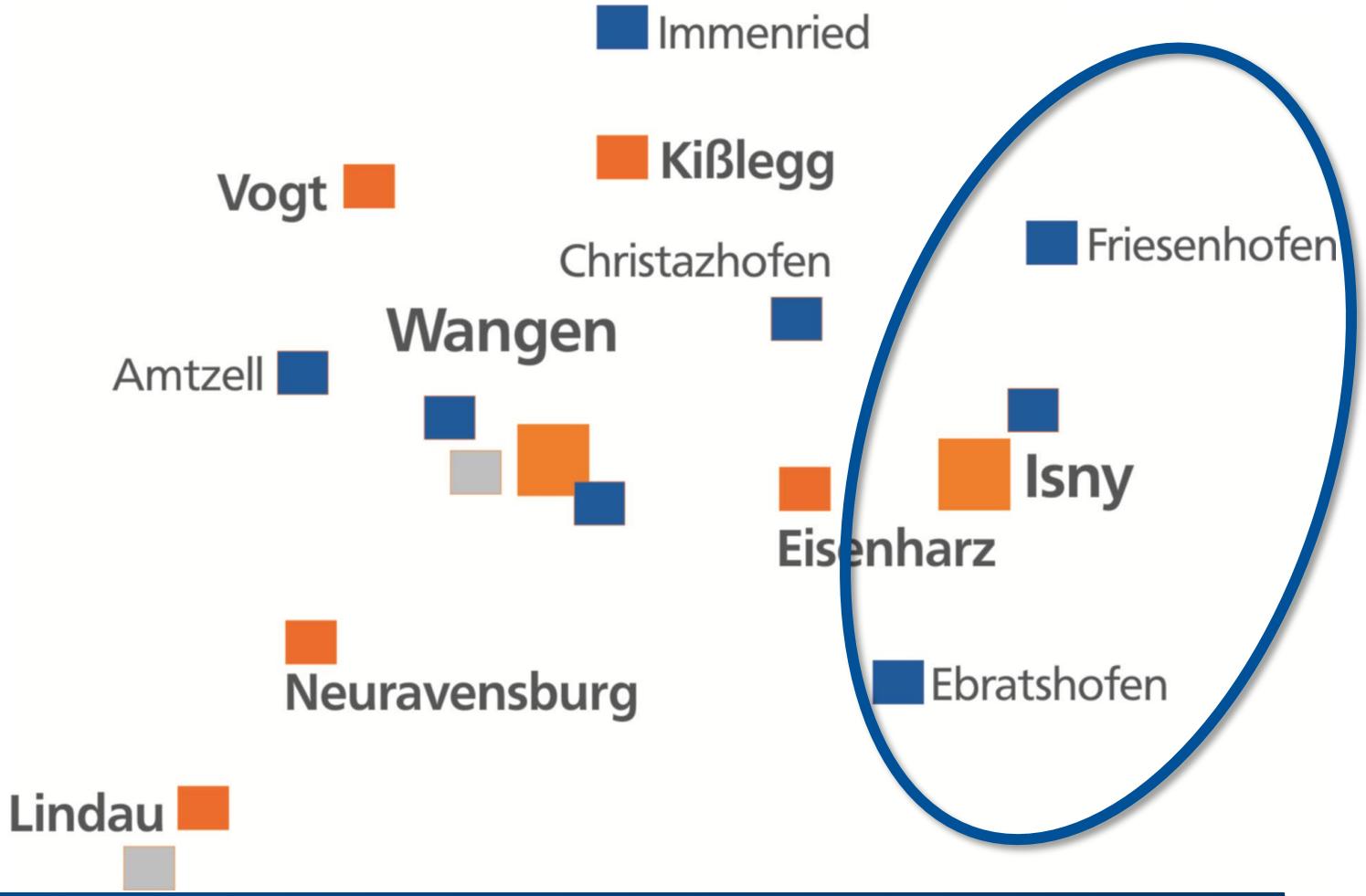
Mit Weitblick energieeffizient Bauen und Sanieren -

welche Förderungen gibt es?

HIER sind wir von Beginn an mit dabei!

Professor
Dr. Klaus Pfeilsticker

HIER sind wir für Sie da!



HIER die Volksbank Allgäu-West in Zahlen

Bilanzsumme:	**830 Mio. €**
Kreditvolumen:	**578 Mio. €**
Baufinanzierungen:	**350 Mio. €**
Öffentliche Fördermittel:	**130 Mio. €**
Mitarbeiter:	**240**
Auszubildende:	**23**

Wir sind Pate der Energiegenossenschaft

Regionales Energieforum (Refi)

Freie Energiegenossenschaft Isny im Allgäu eG

Gründung am 10.07.2009 in Isny

Josef Hodrus ist Aufsichtsratsvorsitzender der FEGI

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

HIER erhalten Sie zinsgünstige Darlehen/Zuschüsse

KFW

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Volksbank Allgäu-West eG
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Energieeffizient Bauen

EnEV 2009 / 2014

KfW-Effizienzhaus 70

KfW-Effizienzhaus 55

KfW-Effizienzhaus 40
(= Passivhaus)

Volksbank Allgäu-West eG
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Energieeffizient Bauen

Gefördert werden…

- Neubau von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Neu → **Umwidmung, z.B. Dachboden, Baudenkmale**

Volksbank Allgäu-West eG
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Energieeffizient Bauen

Zinssatz
1,70 % p. a. nom.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

- Kreditbetrag bis zu 50.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungszinsen

Energieeffizient Bauen

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55	5 % = **2.500 €**
KfW Effizienzhaus 40	10 % = **5.000 €**

Achtung doppelter Bonus!

Unser Tipp!

Je energetisch wertvoller, desto höher ist der Tilgungszuschuss!

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren
3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

zum Effizienzhaus

EnEV 2009

KfW Effizienzhaus	55
KfW Effizienzhaus	70
KfW Effizienzhaus	85
KfW Effizienzhaus	100
KfW Effizienzhaus	115
Denkmal	

Bauantrag vor 01.01.1995

Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen

- Dämmung von Dachflächen
- Dämmung der Wände
- Dämmung der Geschossdecken
- Einbau von Fenster und Haustüren
- Einbau einer modernen Heizung
- Einbau einer Lüftungsanlage

NEU

Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen

Energieeffizient Sanieren – Einzelmaßnahmen

- Kreditbetrag bis zu 50.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungszinsen

Zinssatz

1,00 % p. a. nom.

100 % Auszahlung

10 Jahre fest

Energieeffizient Sanieren

zum Effizienzhaus 55 -115

- Kreditbetrag bis zu 75.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungszinsen

Zinssatz

1,00 % p. a. nom.

100 % Auszahlung

10 Jahre fest

Energieeffizient Sanieren – zum Effizienzhaus

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55	17,5 %	**13.125 €**
KfW Effizienzhaus 70	12,5 %	**9.375 €**
KfW Effizienzhaus 85	7,5 %	**5.625 €**
KfW Effizienzhaus 100	5,0 %	**3.750 €**
KfW Effizienzhaus 115	2,5 %	**1.875 €**
Denkmal	2,5 %	**1.875 €**

Energieeffizient Sanieren

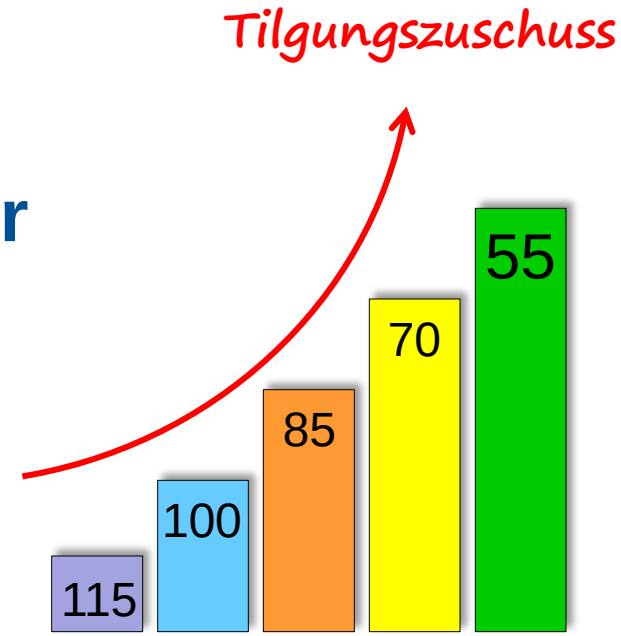
Je kleiner die Zahl,

desto **besser** ist das

Energieniveau

und desto **höher der**

Tilgungszuschuss!



Energieeffizient Sanieren – Bargeld

Zuschüsse

Einzelmaßnahmen

10 %

KfW-Effizienzhaus

von 10 % bis 25,0 %

Nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/ Eigentumswohnungen

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren

3. **Energieeffizient Sanieren - Heizung**
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Energieeffizient Sanieren – Heizung

Für Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien

gemäß Förderbedingungen des BAFA

Voraussetzung: Heizungsanlage wurde vor dem 01.01.2009 installiert

Energieeffizient Sanieren - Heizung

Zinssatz
ab **2,20 %** p. a. nom.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

- 100 % der Kosten
- 50.000 € pro Wohneinheit
- bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Altersgerecht Umbauen

Förderung der

Barrierereduzierung

im bestehenden Wohnungsbestand

Familien mit Kinder

Mehrgenerationenwohnen

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Volksbank Allgäu-West eG
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Altersgerecht Umbauen

50.000 €
Zinssatz
ab 1,00 % p. a. nom.
100 % Auszahlung
10 Jahre fest

7 Bausteine für Ihr barrierearmes Haus

- Eingangsbereich
- Wege zu Gebäuden
- Überwindung v. Niveauunterschieden
- Anpassung Raumgeometrie
- Sanitärräume
- Bedienelemente
- Gemeinschaftsräume

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung
4. Altersgerecht Umbauen
5. **L-Bank Förderungen**
6. Weitere Zuschüsse
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

L-Bank Förderungen – Land Baden-Württemberg

L-Bank – Wohnen mit Zukunft

L-Bank – Energieeffizient Bauen

L-Bank – Energieeffizient Sanieren

L-Bank – Wohnen mit Zukunft (Heizung)

Für eigengenutzte Immobilien

- » **Solarthermische Anlage zur kombinierten Warmwassererzeugung und/oder Raumheizung**
- » **Biomasseanlagen (z. B. Holzpellets, Holzhackschnitzel, Biokraftstoffe)**
- » **Holzvergaser-Zentralheizung**
- » **Wärmepumpen**
- » **Erdwärmeüberträger**
- » **Einzelanlagen zur Wärmeversorgung mit**

50.000 €
pro Wohneinheit

Zinssatz
ab 2,10 % p. a. nom.

100 % Auszahlung
10 Jahre fest

Fördermöglichkeiten im Überblick

KFW

Energieeffizient Bauen

Zinssatz 1,70 % p. a. nom.

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandart)
5 %
10 %

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Energieeffizient Bauen

Zinssatz 1,20 % p. a. nom.

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandart)
5 %
10 %

Fördermöglichkeiten im Überblick

KFW

Energieeffizient Sanieren

Zinssatz 1,00% p. a. nom.

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandart) bis zu 17,5 %

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Energieeffizient Sanieren

Zinssatz 0,75 % p. a. nom.

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandart) bis zu 17,5 %

Beispiel

Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Energieeffizienzhaus 55

Darlehen 2x 75.000 €	**150.000 €**
Zinssatz nom. p.a.	**0,75 %**
Tilgungszuschuss	**26.250 €**

Rückzahlungsbetrag Darlehen

123.750 €

Ablauf

Antrag vor Beginn der Maßnahme!

Online – Bestätigung zum Antrag

Energieeffizient Bauen (KfW + L-Bank)

Energieeffizient Sanieren (KfW + L-Bank)

Notwendige Unterlagen

- Bestätigung zum Antrag

  → **vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)**

- Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung

  → **vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)**

- Einreichung der Handwerker- und Materialrechnungen

Wichtig !!! **Einhaltung der technischen Mindestanforderungen**

Neu in 2014

NEU

EnEV 2014

- Novellierung der Energieeinsparverordnung

Neu in 2014

NEU

Online-Bestätigung zum Antrag

- Verbindliche Anwendung der Expertenliste
- Die Bestätigung ist 6 Monate gültig

Neu in 2014

NEU

Energieeffizient Sanieren

- Es sind die Wohneinheiten **nach** Durchführung der Maßnahmen ausschlaggebend.

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. **Weitere Zuschüsse**
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Zuschuss für Baubegleitung

Der Extrazuschuss für den fachmännischen Rat

Fördervoraussetzungen:

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Durchführung von Einzelmaßnahmen

Förderhöhe:

50 % der Baubegleitungskosten

max. 4.000 € Zuschuss

pro Antragsteller und Investitionsvorhaben

Steuerersparnis – der Staat will keine Schwarzarbeit!

Ihr Steuerberater berät
Sie hierzu sicher gerne!!!

…der Handwerker-leistungen
max. 6.000 € d. h.
1.200 € pro Jahr

Bafa-Förderung

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

www.bafa.de

Wärmepumpe - Basis- und Bonusförderung, Stand: ab dem 15.08.2012

Maßnahme	Förderung	Basisförderung im Gebäudebestand	Kombinationsbonus[3] förderfähige Solaranlage solare Warmwasserbereit.	Effizienzbonus[4]
Elektrisch betriebene Luft/Wasser-Wärmepumpe JAZ ≥ 3,5	bis 20 kW	pauschal 1.300 €	zusätzlich 500 €[5] für Wärmepumpen mit einem Speicher mit mind. 30 l/kW	500 €	0,5 × Basisförderung
	20 kW bis 100 kW	pauschal 1.600 €			
Wasser/Wasser- oder **Sole/Wasser-Wärmepumpe** gasbetrieben: JAZ ≥ 1,3 elektrisch betrieben: JAZ ≥ 3,8, in Nichtwohngebäuden: JAZ ≥ 4,0 oder **Gasbetriebene Luft/Wasser-Wärmepumpe** JAZ ≥ 1,3	bis 10 kW	pauschal 2.800 €			
	10 kW bis 20 kW	2.800 € + 120 € je kW (ab 10 kW)[1]			
	20 kW bis 22 kW	pauschal 4.000 €			
	22 kW bis 100 kW	2.800 € + 100 € je kW (ab 10 kW)[2]			

Unsere Themen

1. Energieeffizient Bauen
2. Energieeffizient Sanieren
3. Energieeffizient Sanieren
   - Heizung
4. Altersgerecht Umbauen
5. L-Bank Förderungen
6. Weitere Zuschüsse
7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Volksbank Allgäu-West eG
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Regionaldarlehen

1,85 %
p. a. nom.
5 Jahre fest

bis zu 100.000,- €

Bauen

Renovieren

Modernisieren

Mindestens

75 %

der Investitionskosten werden für Aufträge an Betriebe mit Sitz im Geschäftsgebiet der VBAW verwendet.

Volksbank Allgäu-West eG
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Sonnenscheindarlehen

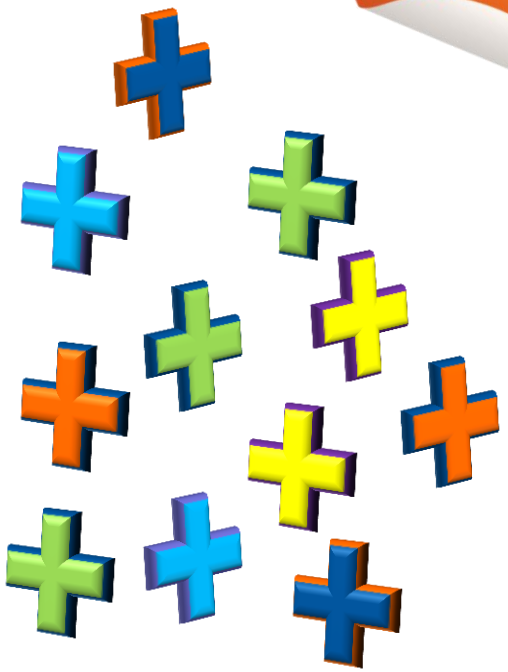
NEU

- Zinssicherheit bis zu 20 Jahre
- Flexibilität während der gesamten Laufzeit

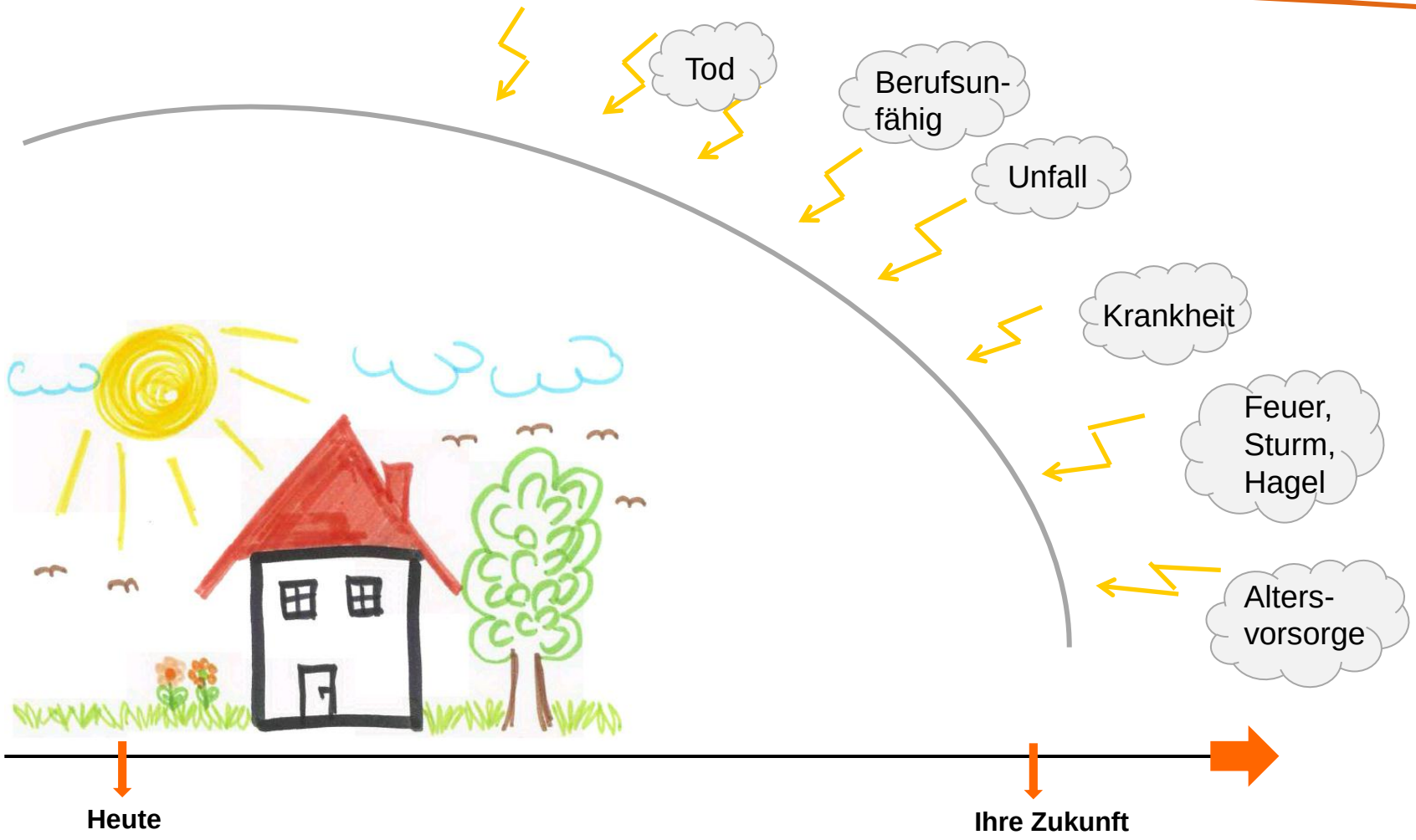
FlexiPlusDarlehen

NEU

- Flexibilität in jeder Lebenssituation
  - Arbeitslosigkeit
  - Scheidung
  - Todesfall
  - Unfall
  - Mietausfall
- Ratenaussetzung bis zu 12 Monate



Baufinanzierung mit Sonnenscheingarantie



Mit Weitblick in die Zukunft…

Zinsgünstige Darlehen

+ Tilgungszuschüsse

+ Zusätzlich verbilligte Zinssätze für Baden Württemberg

+ Sonstige Förderung Energiekosten

= Wertstabilität + Wertsteigerung ihrer Immobilie

Effizienzhäuser spielen auf dem Immobilienmarkt in der ersten Liga!

Ihre Baufinanzierungsexperten

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!