

Herzlich willkommen...

...zum 8. Isnyer Energiegipfel

Jetzt energieeffizient
Bauen und Sanieren –
nutzen Sie hierzu staatliche
Fördergelder und Zuschüsse!“

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.



Agathe Peter

Leiterin Baufinanzierungen
und Immobilien

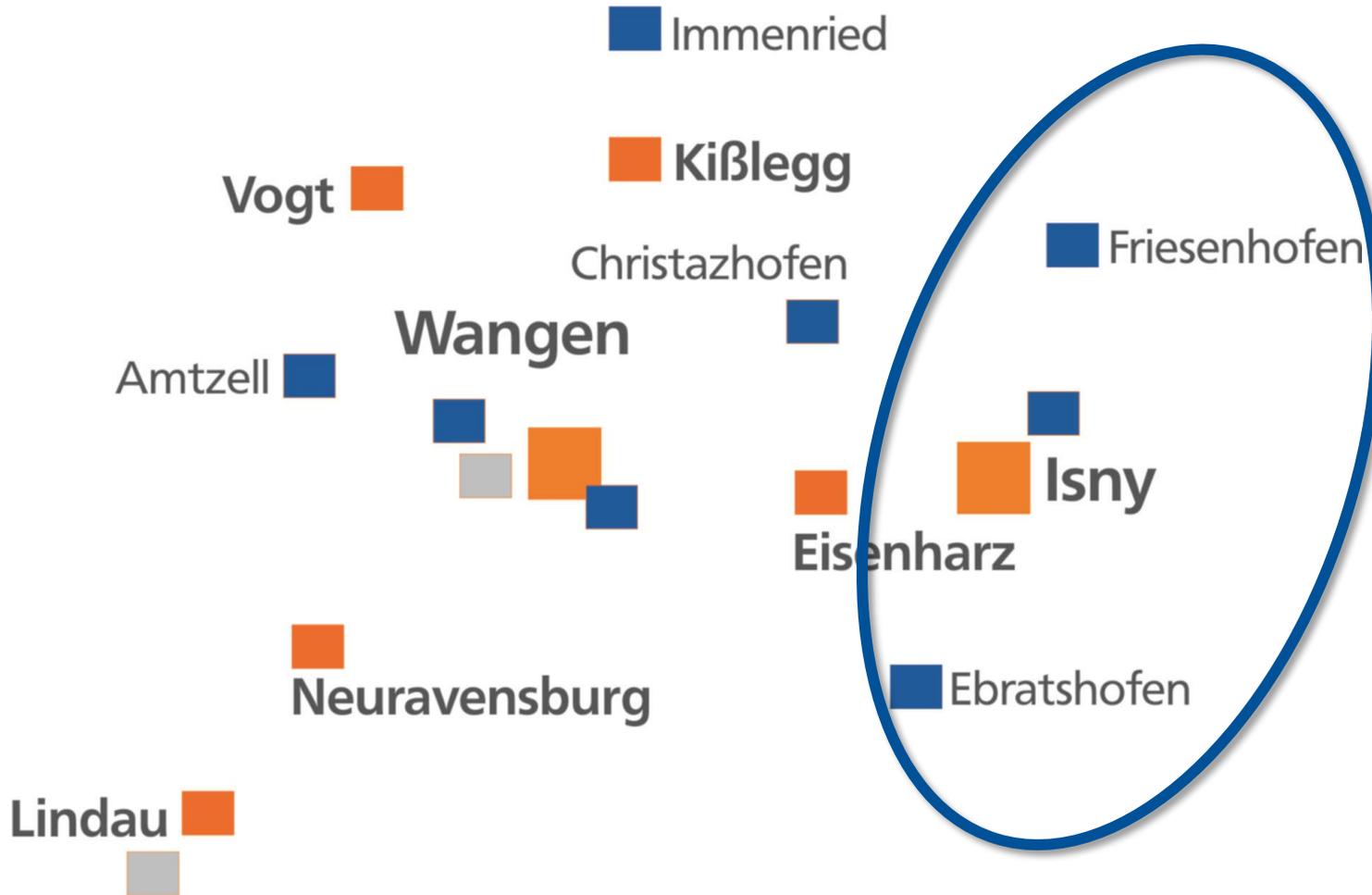
 **Volksbank
Allgäu-West eG**

Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

HIER sind wir für Sie da!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

HIER die Volksbank Allgäu-West in Zahlen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Bilanzsumme: 856 Mio. €

Kreditvolumen: 566 Mio. €

**Öffentliche
Fördermittel:** 110 Mio. €

Mitarbeiter: 235

Auszubildende: 22



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Kosten sparen in Neubau und Sanierung!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

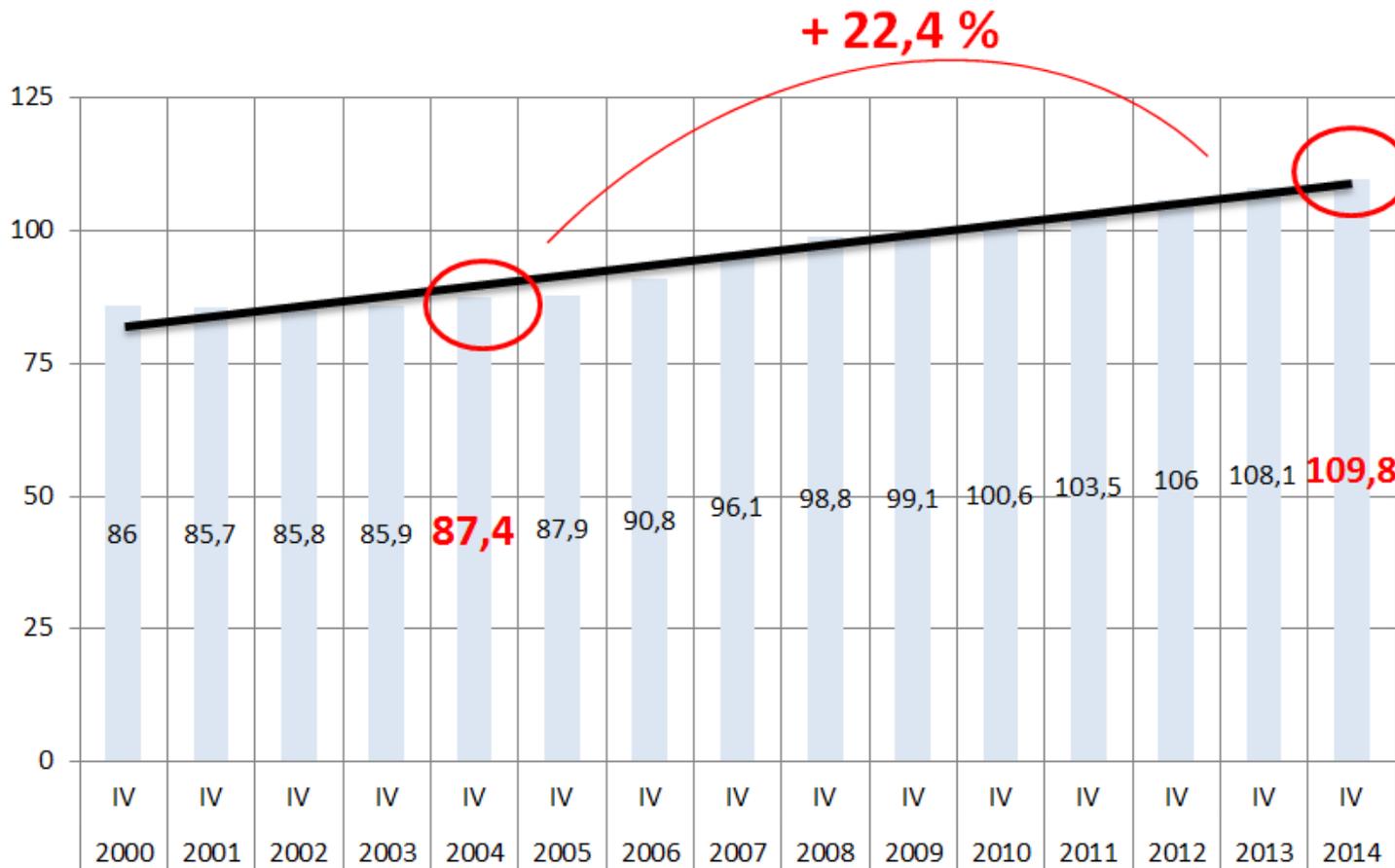


**Wir
sorgen
für ein
Stück
Heimat!**

WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

**Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kießlegg . Lindau . Vogt . Wangen

(konventionelle Bauart) von Wohngebäuden
einschließlich Umsatzsteuer
Originalwert 2010 = 100

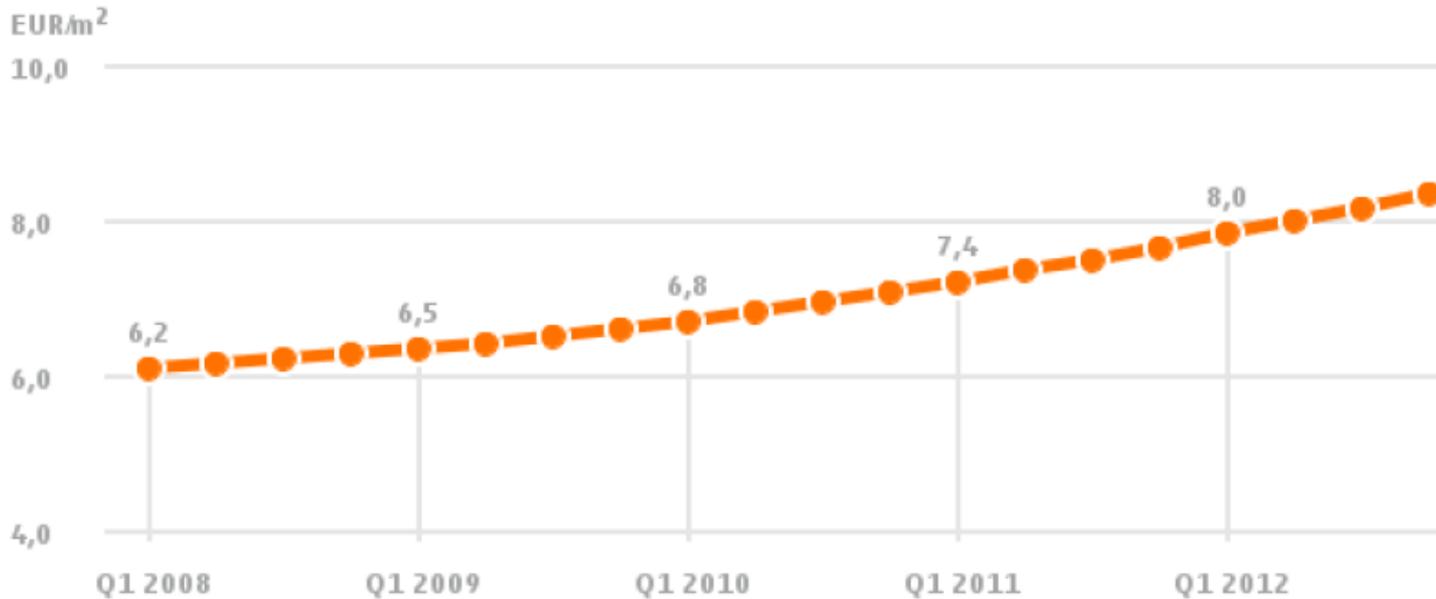


Mietpreisentwicklung z.B. für den Bereich Isny

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

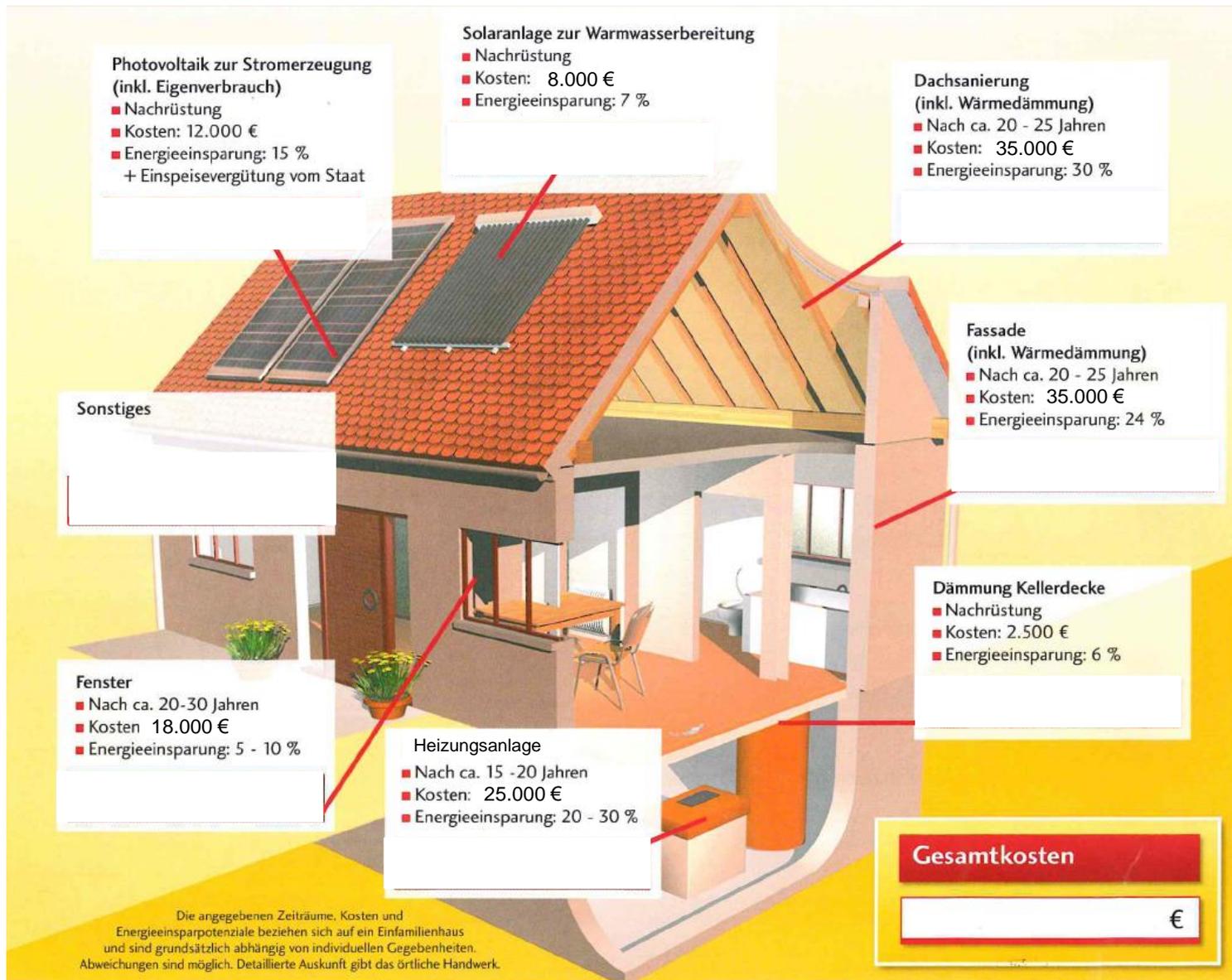
Q1 2008 bis Q4 2012



Sanierungskosten im Überblick

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

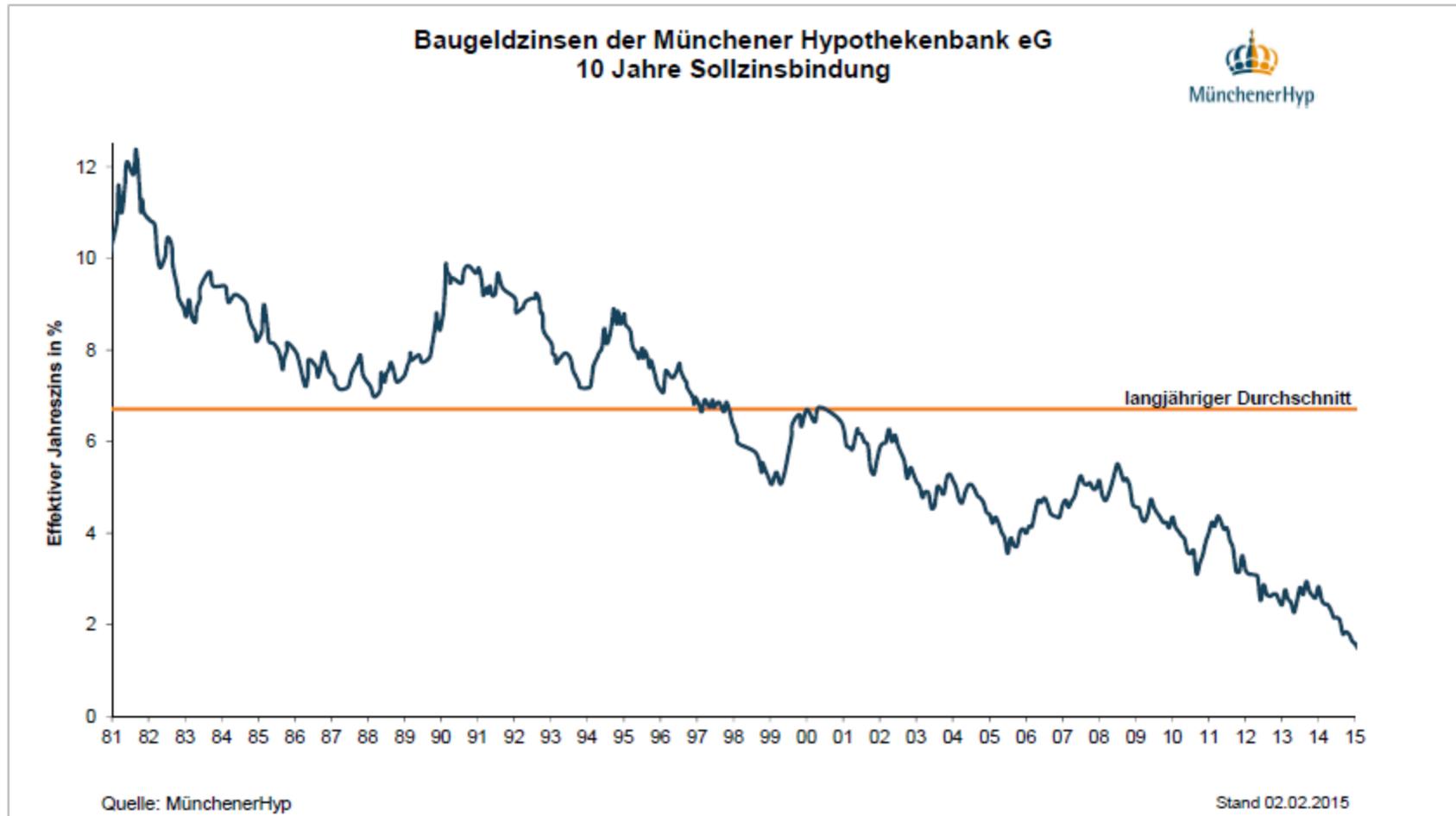
Wir machen den Weg frei.



Entwicklung Bauzinsen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen



HIER erhalten Sie zinsgünstige Darlehen/Zuschüsse

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



KFW



L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg



**Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.



**Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

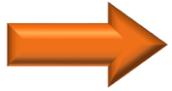
4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen





EnEV 2009 / 2014



KfW-Effizienzhaus 70

KfW-Effizienzhaus 55

KfW-Effizienzhaus 40
(= Passivhaus)

Gefördert werden...



- Neubau von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Neu → **Umwidmung, z.B. Dachboden, Baudenkmale**



- Kreditbetrag bis zu 50.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungsinsen

KfW-Effizienzhaus 70



Zinssatz 0,85 %

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55 5 % = **2.500 €**

KfW Effizienzhaus 40 10 % = **5.000 €**



Achtung doppelter Bonus!

Unser Tipp!

Je energetisch wertvoller, desto höher ist der Tilgungszuschuss!

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren



3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

Energieeffizient Sanieren

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



Einzelmaßnahmen



zum Effizienzhaus



EnEV 2009

KfW Effizienzhaus	55
KfW Effizienzhaus	70
KfW Effizienzhaus	85
KfW Effizienzhaus	100
KfW Effizienzhaus	115
Denkmal	

Bauantrag vor 01.01.1995

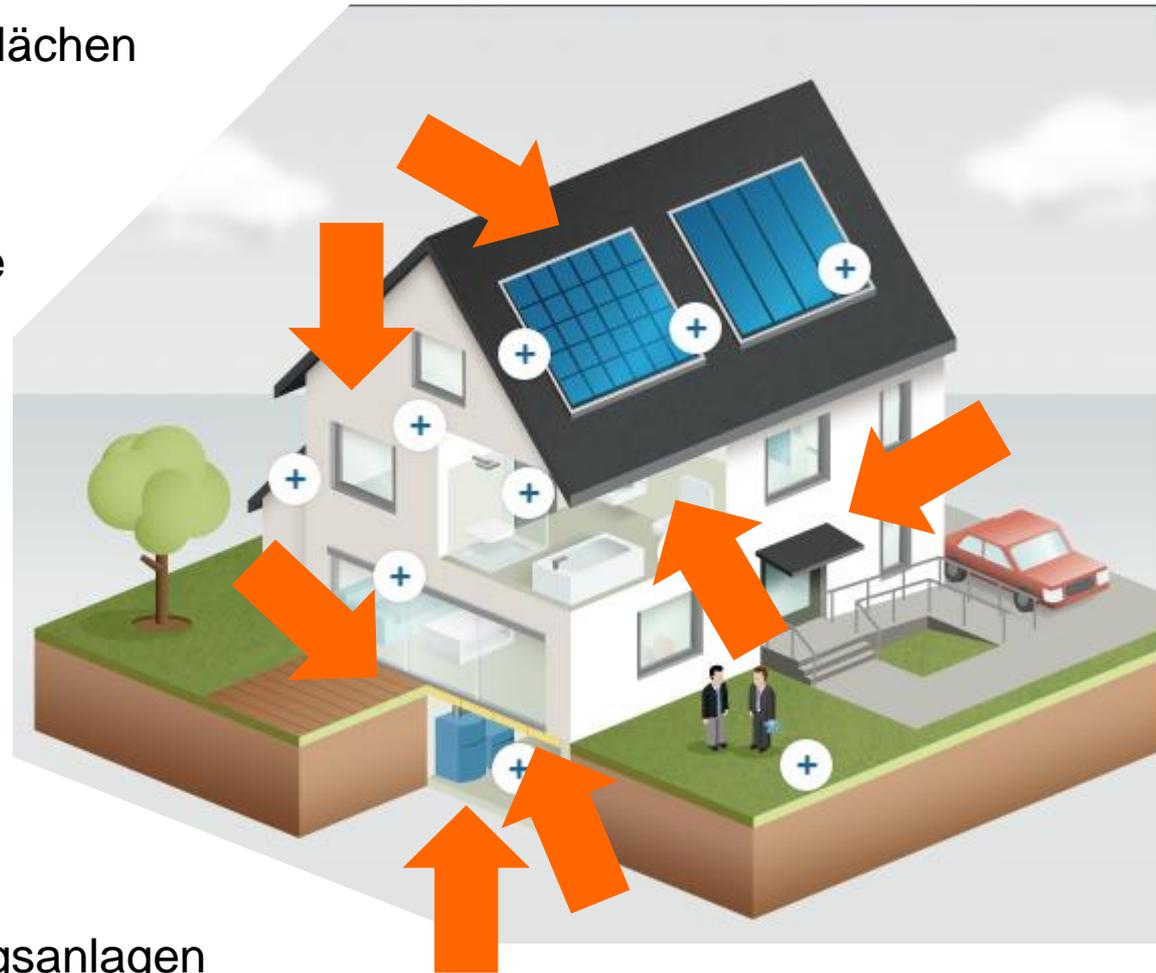
Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

- Dämmung von Dachflächen
- Dämmung der Wände
- Dämmung der Geschossdecke
- Einbau von Fenster und Haustüren
- Einbau einer modernen Heizung
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen



Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- Kreditbetrag bis zu 50.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungszinsen



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

zum Effizienzhaus 115 - 55



- Kreditbetrag bis zu 75.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungszinsen



Energieeffizient Sanieren – zum Effizienzhaus

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55	22,5 %	16.875 €
KfW Effizienzhaus 70	17,5 %	13.125 €
KfW Effizienzhaus 85	12,5 %	9.375 €
KfW Effizienzhaus 100	10,0 %	7.500 €
KfW Effizienzhaus 115	7,5 %	5.625 €
Denkmal	7,5 %	5.625 €



© twinkl - Fotolia.com

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.



Je **kleiner** die Zahl,
desto **besser** ist das
Energieniveau
und desto **höher** der
Tilgungszuschuss!



Energieeffizient Sanieren – Bargeld

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Zuschüsse

Einzelmaßnahmen

10 %

KfW-Effizienzhaus

von 10 % bis 25,0 %

Nur für private Eigentümer von selbst genutzten
oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/
Eigentumswohnungen



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen



Energieeffizient Sanieren – Heizung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Für Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien

gemäß Förderbedingungen
des BAFA

Voraussetzung: Heizungsanlage wurde
vor dem 01.01.2009 installiert



Energieeffizient Sanieren – Heizung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- 100 % der Kosten
- 50.000 € pro Wohneinheit
- bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen





Förderung der
Barriere-
reduzierung
im bestehenden Wohnungsbestand

Familien mit Kinder

Mehrgenerationenwohnen

7 Bausteine für Ihr barrierearmes Haus

- Eingangsbereich
- Wege zu Gebäuden
- Überwindung v. Niveauunterschieden
- Anpassung Raumgeometrie
- Sanitärräume
- Bedienelemente
- Gemeinschaftsräume

50.000 €
Zinssatz
0,75 % p. a. nom.

100 % Auszahlung
10 Jahre fest



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen



Land Baden-Württemberg

L-Bank – Wohnen mit Zukunft

L-Bank – Energieeffizient Bauen

L-Bank – Energieeffizient Sanieren



L-Bank – Wohnen mit Zukunft (Heizung)

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

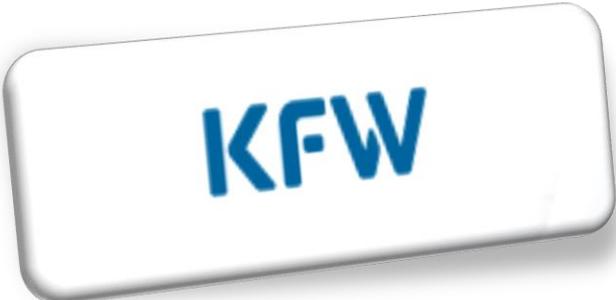
Für eigengenutzte Immobilien

- » Solarthermische Anlage zur kombinierten Warmwassererzeugung und/oder Raumheizung
- » Biomasseanlagen (z. B. Holzpellets, Holzhackschnitzel, Biokraftstoffe)
- » Holzvergaser-Zentralheizung
- » Wärmepumpen
- » Erdwärmeüberträger
- » Einzelanlagen zur Wärmeversorgung mit...

50.000 €
pro Wohneinheit

Zinssatz
1,00 % p. a. nom.

100 % Auszahlung
10 Jahre fest



KFW

Energieeffizient Bauen

KfW Effizienzhaus 70 Zinssatz **0,85 %** p. a. nom.

KfW Effizienzhaus 55/40 Zinssatz **0,75 %** p. a. nom.

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandard) **5 %**
10 %



L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Energieeffizient Bauen

Zinssatz **0,75 %** p. a. nom.



Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandard) **7 %**
12 %



KFW

Energieeffizient Sanieren

Zinssatz **0,75 % p. a. nom.**

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandard) **bis zu 22,5 %**



L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

Energieeffizient Sanieren

Zinssatz **0,75 % p. a. nom.**

Tilgungszuschuss
(vom Darlehensbetrag,
je nach Effizienzhausstandard) **bis zu 24,5 %**



Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Energieeffizienzhaus 55

Darlehen 2 x 75.000 €	150.000 €
Zinssatz nom. p.a.	0,75 %
Tilgungszuschuss	36.750 €

Rückzahlungsbetrag Darlehen

113.250 €



A vibrant, high-angle photograph of a tropical forest. In the foreground, several banana plants with large, bright green leaves are visible. The middle ground is dominated by a dense, multi-layered forest of various shades of green. A waterfall is visible on the left side, cascading down a rocky ledge. The background shows rolling hills and mountains under a clear sky, with some distant structures or roads visible on the slopes.

HIER gehen wir
gemeinsam
mit Ihnen durch den
Dschungel der
Fördermöglichkeiten

Antrag vor Beginn der Maßnahme!

- Bestätigung zum Antrag



vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)



- Baubegleitung
- Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung
➔ vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)
- Einreichung der Handwerker- und Materialrechnungen

Wichtig !!!

**Einhaltung der technischen
Mindestanforderungen**



EnEV 01.05.2014

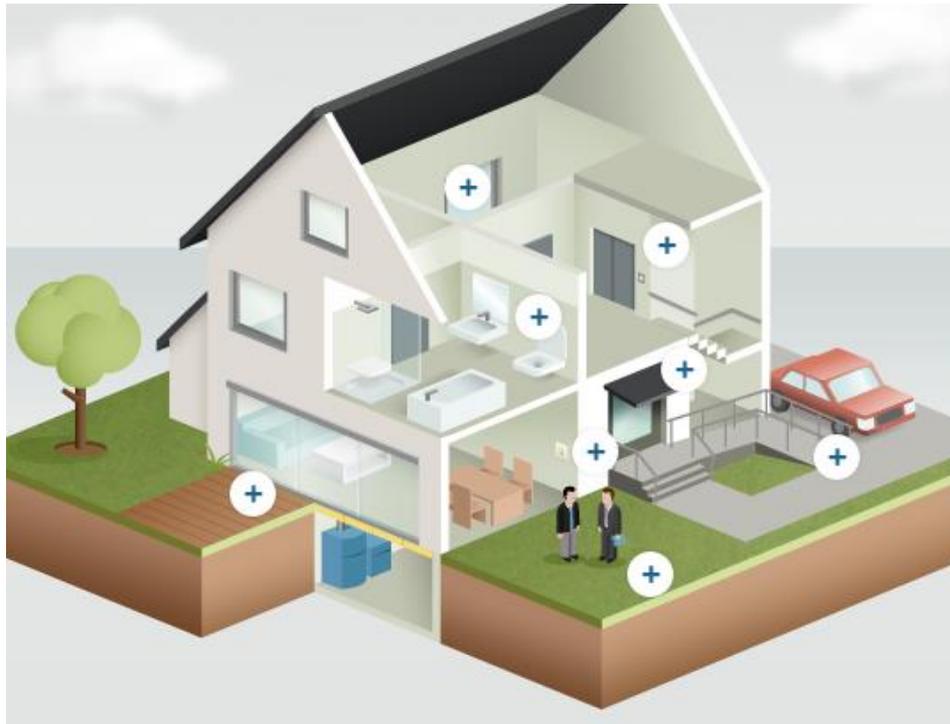


- Sanierungspflichten
- Heizung > 30 Jahre
- Dachdämmung / oberste Geschossdecke
- Veränderung Außenbauteile > 10 %

U-Werte nach EnEV 2014

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- **Dach**
ab 20 cm Dämmung
- **Fenster**
2-Scheiben-Wärmeschutz-
verglasung, U-Wert
1,30 W/m²K
- **Außenwand**
ab 14 cm Dämmung
- **Kellerwand**
ab 12 cm Dämmung
- **Bodenplatte**
ab 8 cm Dämmung

**Online-Bestätigung
zum Antrag**



- Verbindliche Anwendung der Expertenliste
- Die Bestätigung ist 6 Monate gültig
- ID - Nummer

Energieeffizient
Sanieren



- Die Anzahl der Wohneinheiten **nach** Durchführung der Maßnahmen ist ausschlaggebend.

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen



Fördervoraussetzungen:

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Durchführung von Einzelmaßnahmen

Förderhöhe:

50 % der Baubegleitungskosten

max. 4.000 € Zuschuss

pro Antragsteller und Investitionsvorhaben



Steuerersparnis – der Staat will keine Schwarzarbeit!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Ihr Steuerberater berät
Sie hierzu sicher gerne!!!



...der Handwerker-
leistungen
max. 6.000 € d. h.
1.200 € pro Jahr

© pixelart - Fotolia.com

WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

 **Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kießlegg . Lindau . Vogt . Wangen



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

www.bafa.de

Wärmepumpe - Basis- und Bonusförderung, Stand: ab dem 15.08.2012

Förderung		Basisförderung im Gebäudebestand			Kombinationsbonus ³⁾ -förderfähige Solaranlage -solare Warmwasserbereit.	Effizienzbonus ⁴⁾
Maßnahme						
Elektrisch betriebene Luft/Wasser-Wärmepumpe JAZ ≥ 3,5	bis 20 kW	pauschal 1.300 €	zusätzlich 500 € ⁵⁾ für Wärmepumpen mit einem Speicher mit mind. 30 l/kW	500 €	0,5 × Basisförderung	
	20 kW bis 100 kW	pauschal 1.600 €				
Wasser/Wasser- oder Sole/Wasser-Wärmepumpe gasbetrieben: JAZ ≥ 1,3 elektrisch betrieben: JAZ ≥ 3,8, in Nichtwohngebäuden: JAZ ≥ 4,0 oder	bis 10 kW	pauschal 2.800 €				
	10 kW bis 20 kW	2.800 € + 120 € je kW (ab 10 kW) ¹⁾				
	20 kW bis 22 kW	pauschal 4.000 €				
Gasbetriebene Luft/Wasser-Wärmepumpe JAZ ≥ 1,3	22 kW bis 100 kW	2.800 € + 100 € je kW (ab 10 kW) ²⁾				

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren



3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen

bis zu 100.000,- €

Bauen

Renovieren

Modernisieren

0,99%
p. a. nom.
5 Jahre fest

Mindestens

75 %

der Investitionskosten
werden für Aufträge
an Betriebe mit Sitz
im Geschäftsgebiet
der VBAW verwendet.

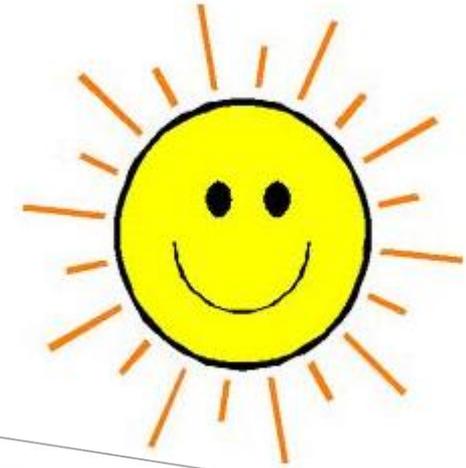
Sonnenscheindarlehen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- Zinssicherheit bis zu 20 Jahre
- Flexibilität während der gesamten Laufzeit



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

- Flexibilität in jeder Lebenssituation

-  Arbeitslosigkeit
-  Scheidung
-  Todesfall
-  Unfall
-  Mietausfall

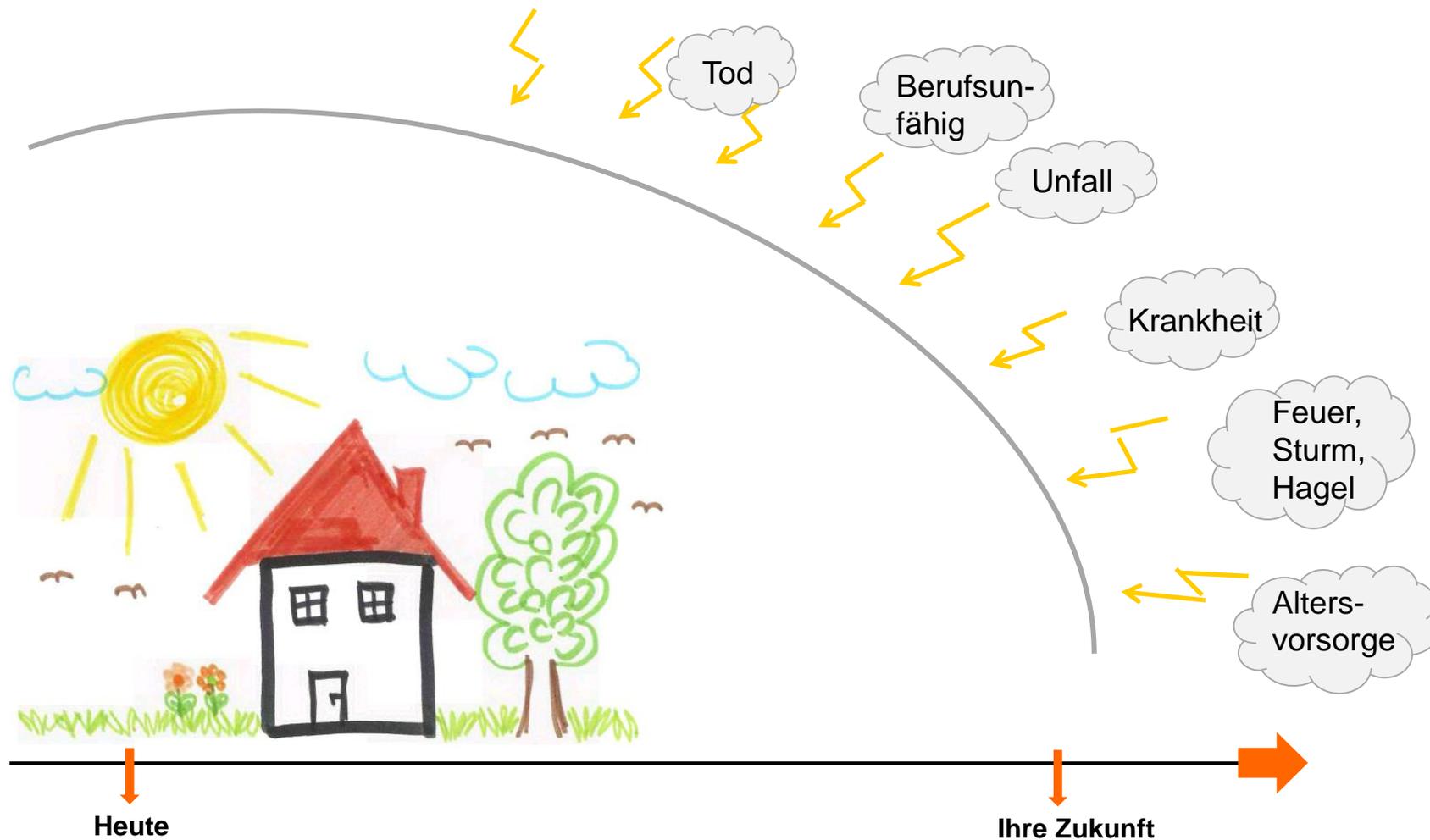
- Ratenaussetzung bis zu 12 Monate



Baufinanzierung mit Sonnenscheingarantie

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Zinsgünstige Darlehen

- + Tilgungszuschüsse
- + Zusätzlich verbilligte Zinssätze und Zuschuss für Baden Württemberg
- + Sonderdarlehen

Volksbank Energiekosten

Stabilität +
Wertsteigerung ihrer
Immobilie

= Umweltbewusstes handeln

Effizienzhäuser spielen auf dem Immobilienmarkt in der ersten Liga!



Ihre Baufinanzierungsexperten

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!

