# **Sanierung eines Pfarrhauses**

Günter Häußler, Evangelische Kirchengemeinde Isny



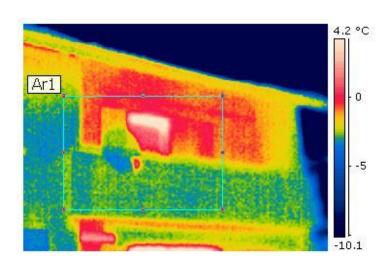


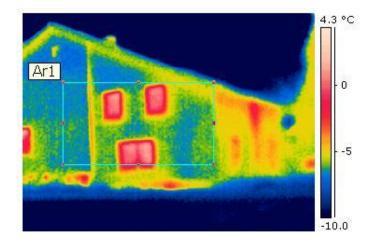
### **Schwachstellenanalyse**

Bestand Baujahr 1965









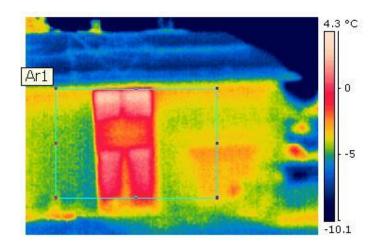
### **Schwachstellen**

- Balkonbereich
- Fenster
- Sockel Alt- und Anbau
- Bauteilübergänge:
  - Rücksprung Westwand

### **Schwachstellenanalyse**

Bestand Baujahr 1965

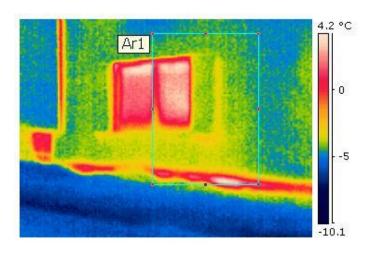






#### Größte Schwachstellen

- Eingangsbereich mit Rücksprung
- Fenster
- Sockel Alt- und Anbau
- Innenliegende Garage



# Schwachstellenanalyse

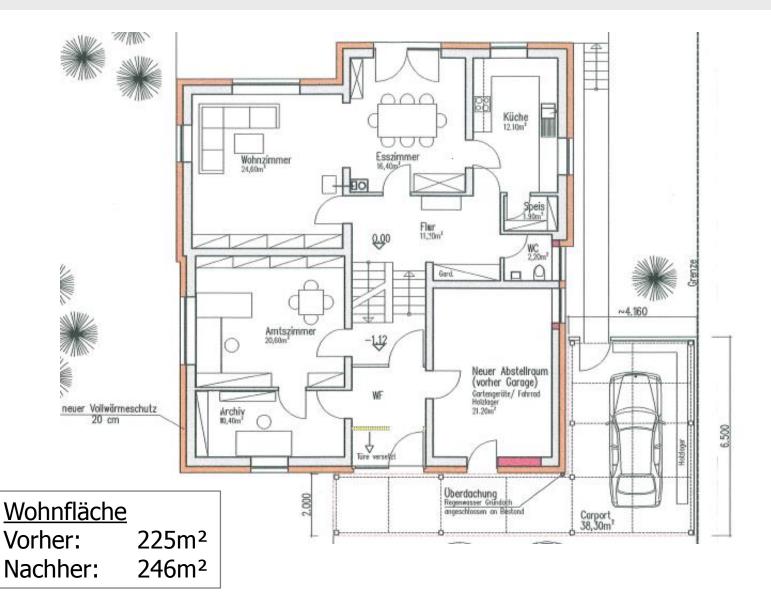
Grundriß OG: Viele Vor- und Rücksprünge





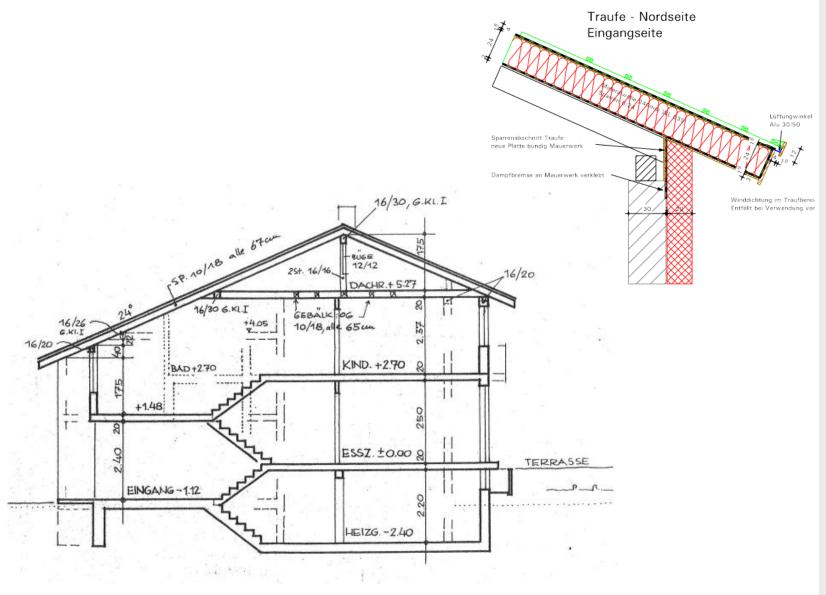
### Garage nach Außen als Carport, neuer Wohnraum im EG





### Aufdachdämmung 24cm – Neue Eindeckung

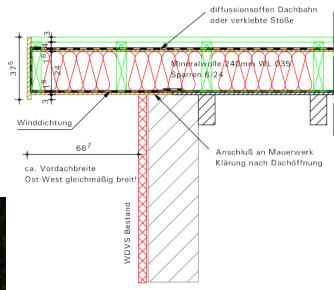




# Aufdachdämmung 24cm – Neue Eindeckung



#### Ortgang - Ostseite







Neue Fenster 3-fach verglast





Neue Fenster mit Laibungsdämmung



# WDVS Südseite Bestand – Perimeterdämmung neu





Mineralwolle-WDVS 5cm im Bestand wurde erhalten



# Perimeterdämmung neu umlaufend





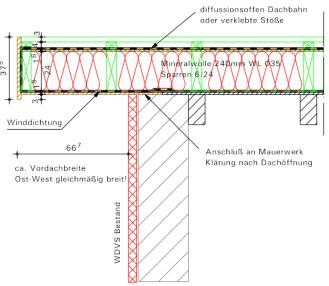
### WDVS Ostseite Bestand – Perimeterdämmung neu





Ostfassade 5cm Mineralwolle-WDVS im Bestand wurde erhalten

Ortgang - Ostseite



#### WDVS Westseite neu





WDVS EPS bis zu 20cm Versatz wurde aufgelöst

### WDVS Nordseite neu 20cm





Neue Haustüre – Rücksprung wurde aufgelöst

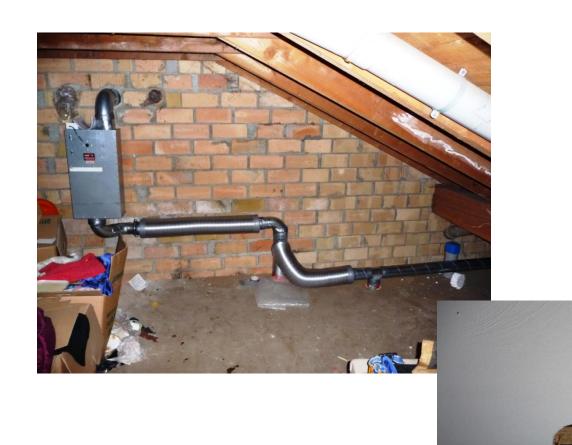






# Abluftanlage für Sanitärräume





Warmwasser Solaranlage 12m<sup>2</sup>





#### Gas-NT-Kessel, 38kW im Bestand





#### **Energieverbrauch vor Sanierung:**

Ø 50.000kWh Gas

Ø 5 Ster Buche

= 59.000 kWh

#### **Energieverbrauch nach Sanierung:**

Ø 20.000kWh Gas (2012-2014)

Ø 1 Ster Buche

= 21.800 kWh

#### **Einsparung Faktor 3**

# **Nachher - Vorher**











# **Nachher - Vorher**









