

Herzlich willkommen...

...zum 10. Isnyer Energiegipfel

Jetzt energieeffizient
Bauen und Sanieren –
nutzen Sie hierzu staatliche
Fördergelder und Zuschüsse!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.



Agathe Peter

Leiterin Baufinanzierungen
und Immobilien

 **Volksbank
Allgäu-West eG**

Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit !!!



**Professor
Dr. Klaus Pfeilsticker**



Hellen Maus

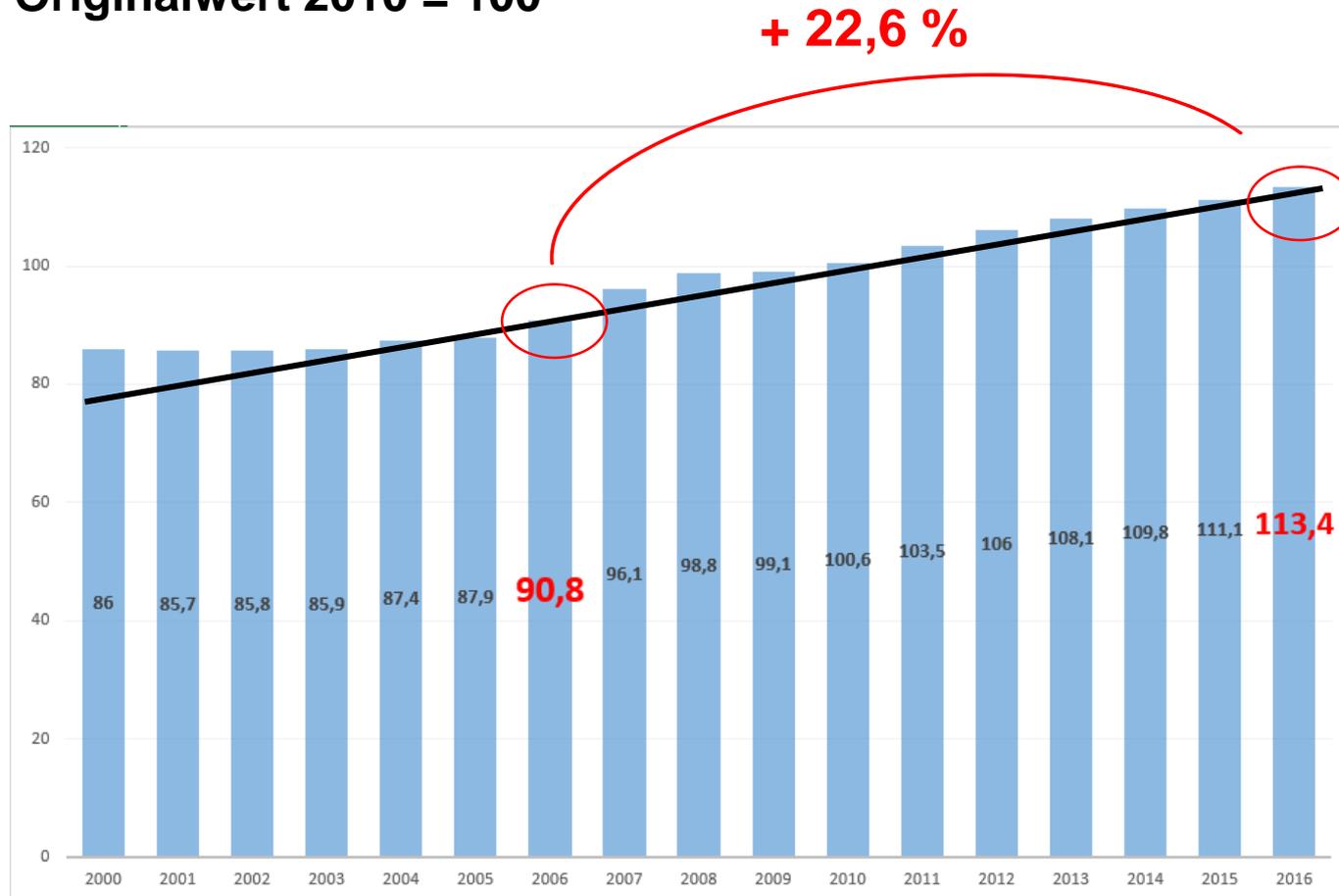


*...vom Schwarzen Grat
bis zum Bodensee.*

In 2016: über 800 neue Baufinanzierungen

130 Mio. öffentliche Fördermittel

(konventionelle Bauart) von Wohngebäuden
einschließlich Umsatzsteuer
Originalwert 2010 = 100

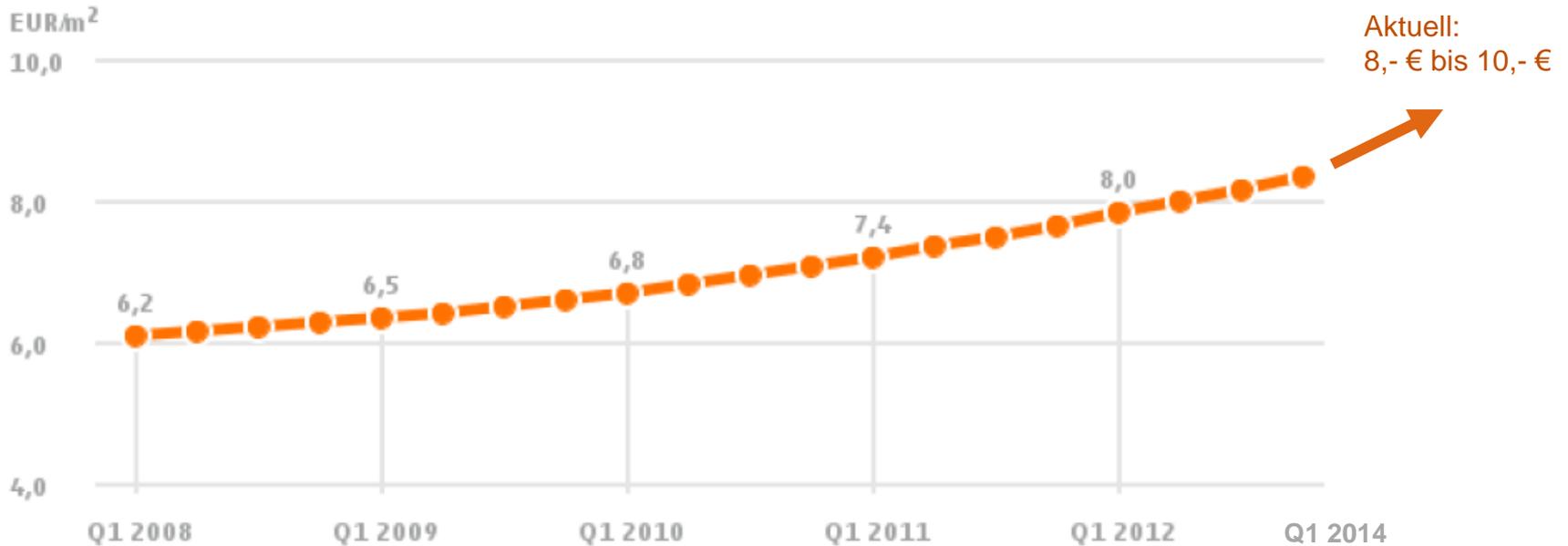


Mietpreisentwicklung z.B. für den Bereich Isny

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

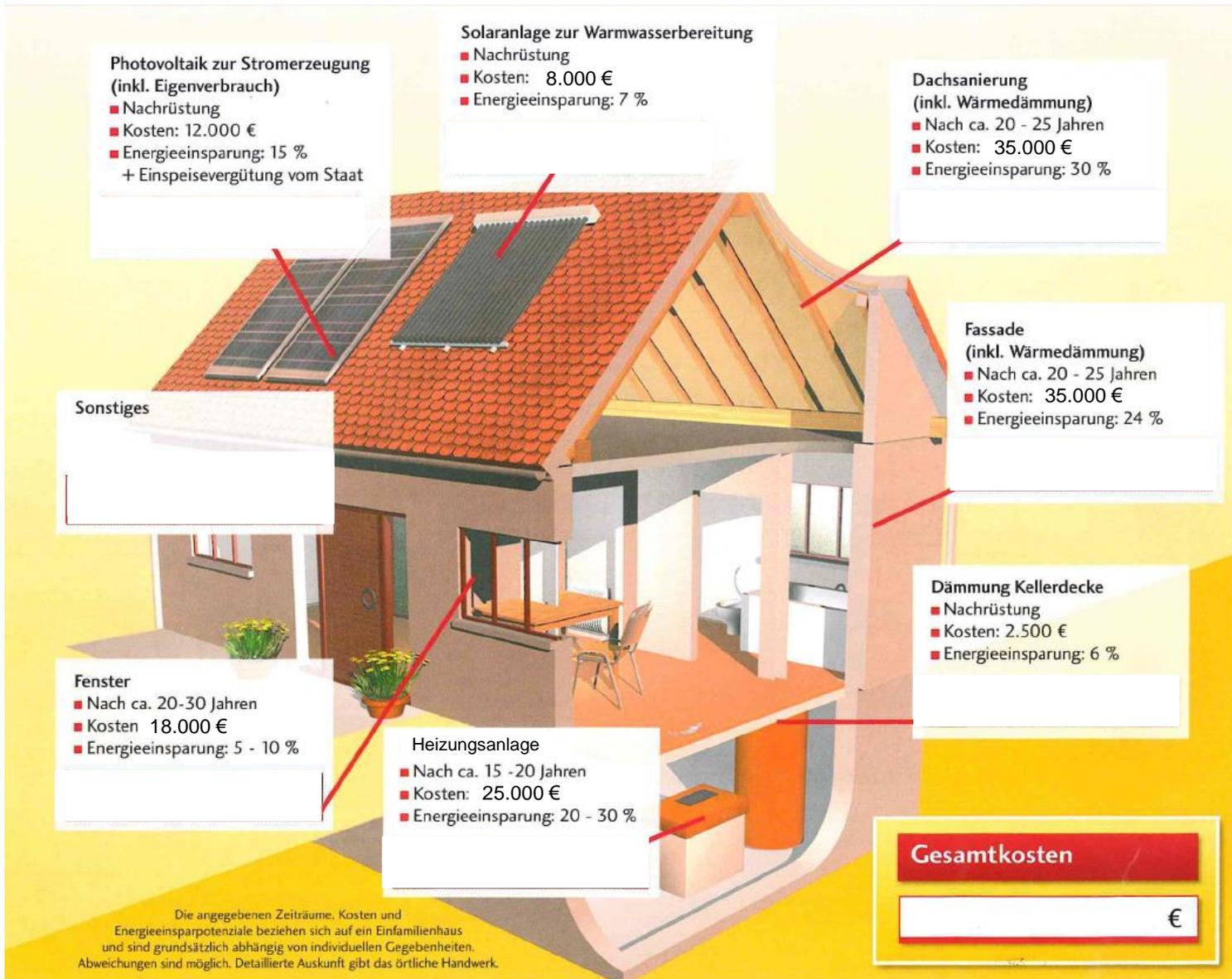
Q1 2008 bis Q4 2012



Sanierungskosten im Überblick

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

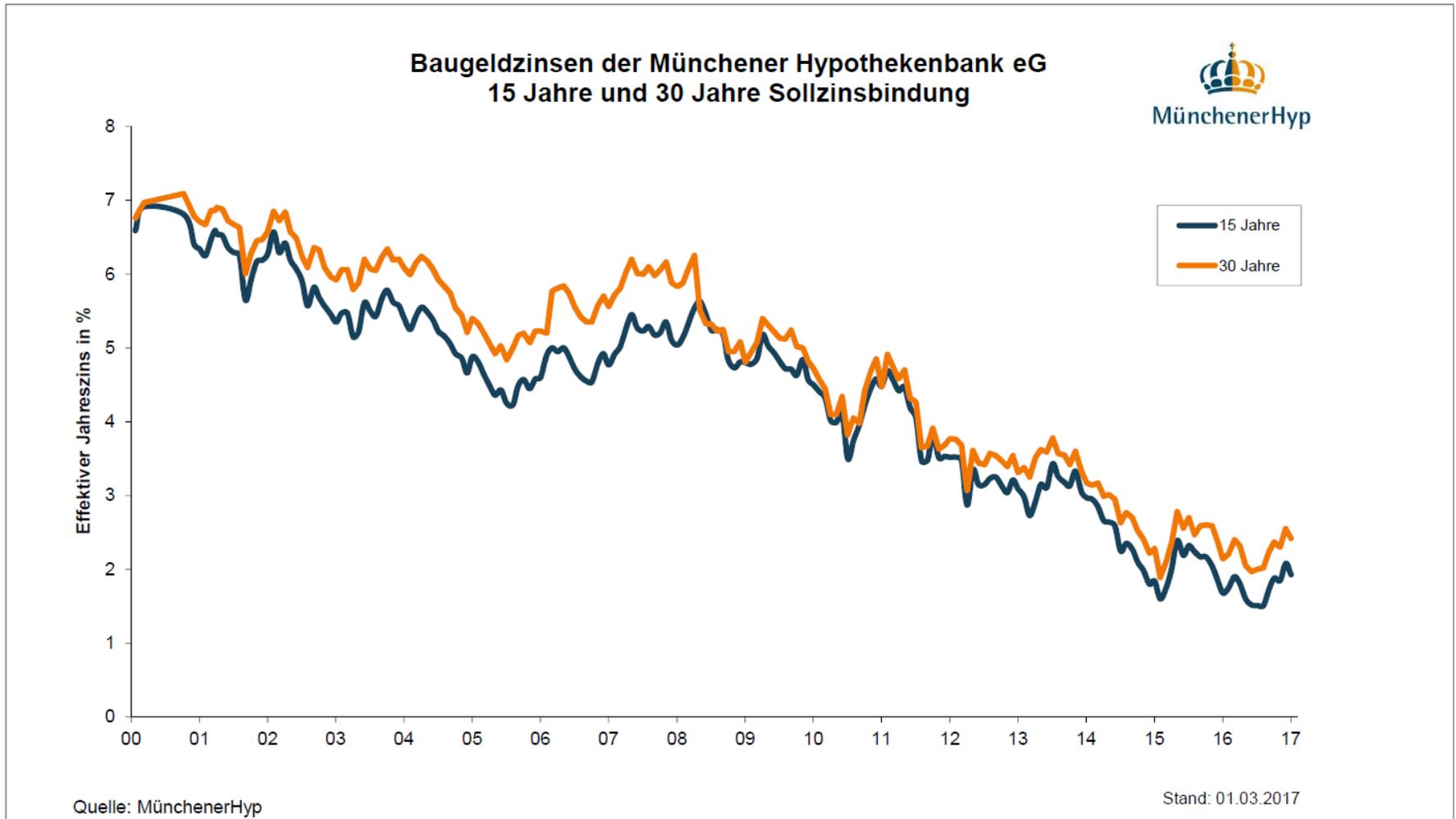
Wir machen den Weg frei.



Entwicklung Bauzinsen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen, FlexiPlusDarlehen und Nachhaltigkeitsdarlehen



HIER erhalten Sie zinsgünstige Darlehen/Zuschüsse

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

KFW

 **L-BANK**
Staatsbank für Baden-Württemberg

 **Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

 **Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen





EnEV / 2014



KfW-Effizienzhaus 55

KfW-Effizienzhaus 40

KfW-Effizienzhaus 40 +

Gefördert werden...



- Neubau von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Neu → **Umwidmung, z.B. Dachboden, Baudenkmale**



- Kreditbetrag bis zu 100.000 €
- Kostenfreie Sondertilgungen
- Keine Bereitstellungszinsen

Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55

5 % = **5.000 €**

KfW Effizienzhaus 40

10 % = **10.000 €**

KfW Effizienzhaus 40+

15 % = **15.000 €**



Achtung doppelter Bonus!

Unser Tipp!

Je energetisch wertvoller, desto höher ist der Tilgungszuschuss!

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren



3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen

Energieeffizient Sanieren

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



Einzelmaßnahmen



zum Effizienzhaus



EnEV 2014

KfW Effizienzhaus	55
KfW Effizienzhaus	70
KfW Effizienzhaus	85
KfW Effizienzhaus	100
KfW Effizienzhaus	115
Denkmal	

Bauantrag vor 01.01.2002

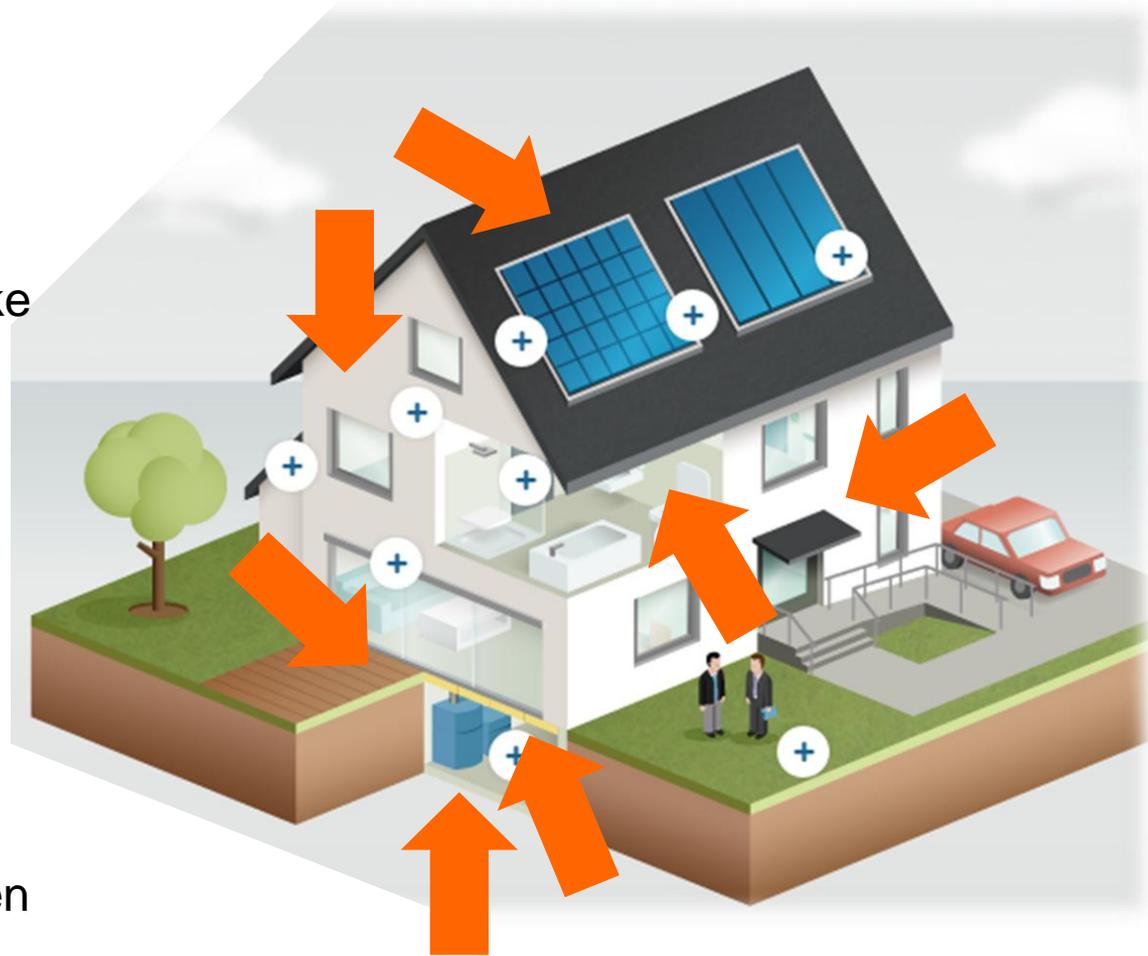
Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

- Dämmung von Dachflächen
- Dämmung der Wände
- Dämmung der Geschosdecke
- Einbau von Fenster und Außentüren
- Erneuerung Heizungsanlage
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen



Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- Kreditbetrag bis zu 50.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungszinsen

Tilgungszuschuss

7,5 % 3.750 €

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Energieeffizient Sanieren Heizungsanlage

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

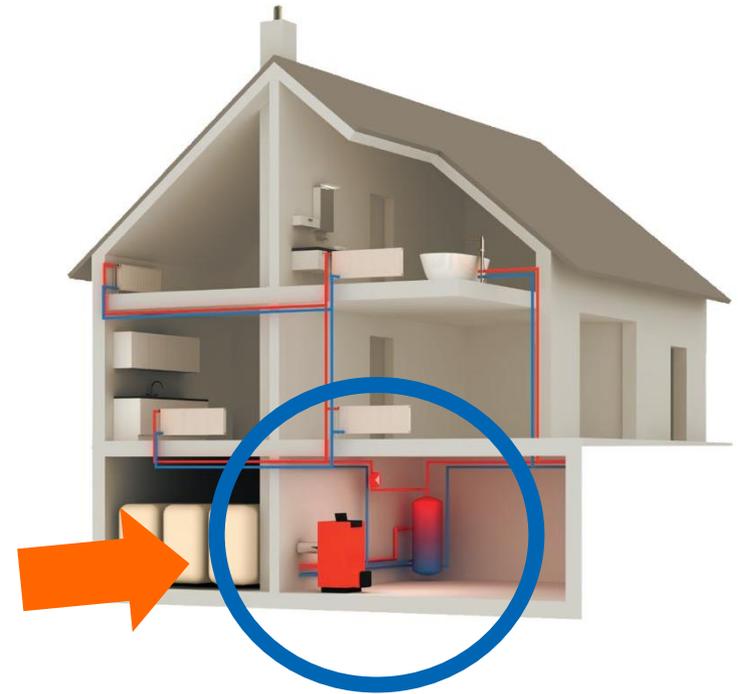
Wir machen den Weg frei.

Anreizprogramm Energieeffizienz
Bundesministerium

Heizungs- und Lüftungspaket

**Tilgungszuschuss 12,5 %
bis 6.250,00 €**

**+ evtl. auch auf die
weiteren Maßnahmen**



Energieeffizient Sanieren

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

zum Effizienzhaus 115 - 55

- Kreditbetrag bis zu 100.000 €
- kostenfreie Sondertilgungen
- keine Bereitstellungsinsen

Die Anzahl der Wohneinheiten **nach** Durchführung der Maßnahmen ist ausschlaggebend



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Energieeffizient Sanieren – zum Effizienzhaus

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Tilgungszuschüsse



KfW Effizienzhaus 55	27,5 %	27.500 €
KfW Effizienzhaus 70	22,5 %	22.500 €
KfW Effizienzhaus 85	17,5 %	17.500 €
KfW Effizienzhaus 100	15,0 %	15.000 €
KfW Effizienzhaus 115	12,5 %	12.500 €
Denkmal	12,5 %	12.500 €

Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Energieeffizienzhaus 55

Darlehen 2 x 100.000 €	200.000 €
Zinssatz nom. p.a.	0,75 %
Tilgungszuschuss	55.000 €

Rückzahlungsbetrag Darlehen

145.000 €





Je **kleiner** die Zahl,
desto **besser** ist das
Energieniveau
und desto **höher** der
Tilgungszuschuss!



Energieeffizient Sanieren – Bargeld Zuschüsse

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Einzelmaßnahmen

10 %

KfW-Effizienzhaus

von 10 % bis 30,0 %

Nur für private Eigentümer von selbst genutzten
oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/
Eigentumswohnungen



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Energieeffizient Sanieren – Heizung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Für Heizungsanlagen auf
Basis erneuerbarer Energien

gemäß Förderbedingungen
des BAFA

Voraussetzung: Heizungsanlage wurde
vor dem 01.01.2009 installiert



Energieeffizient Sanieren – Heizung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- 100 % der Kosten
- 50.000 € pro Wohneinheit
- bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Förderung der
**Barriere-
reduzierung**
im bestehenden Wohnungsbestand

Familien mit Kinder



Mehrgenerationenwohnen

Einbruchschutz

8 Bausteine für Ihr barrierearmes Haus

- Eingangsbereich
- Wege zu Gebäuden
- Überwindung v. Niveauunterschieden
- Anpassung Raumgeometrie
- Sanitärräume
- Bedienelemente
- Gemeinschaftsräume
- Einbruchschutz



Zuschussprogramm

- Einbruchschutz 10 % max. 1.500 €
- Einbruchschutz 10 % Altersgerecht Umbauen max. 5.000 €
- Einbruchschutz 12,5 % Altersgerechte Haus max. 6.250 €

- Mindestinvestition 500 €
- Mindestzuschuss 50 €



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Land Baden-Württemberg

L-Bank – Wohnen mit Zukunft

L-Bank – Wohnen mit Kind

L-Bank – Z15-Darlehen

L-Bank – Optionsdarlehen



L-Bank – Wohnen mit Zukunft (Heizung)

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Für eigengenutzte Immobilien

- Solarthermische Anlage zur kombinierten Warmwassererzeugung und/oder Raumheizung
- Biomasseanlagen (z. B. Holzpellets, Holzhackschnitzel, Biokraftstoffe)
- Wärmepumpen
- Kraft-Wärme-Kopplung



Neuerrichtung einer PV-Anlage mit stationären Batteriespeichersystem



Zuschuss Anteil förderfähigen Kosten
derzeit 19 %

Reduktion bis 30.12.2018 auf 10 %

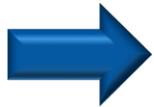


A vibrant, high-angle photograph of a tropical forest. In the foreground, several banana plants with large, bright green leaves are visible. The middle ground is dominated by a dense, multi-layered forest of various shades of green. A waterfall is visible on the left side, cascading down a rocky ledge. The background shows rolling hills and mountains under a clear sky, with some distant structures or roads visible on the slopes.

HIER gehen wir
gemeinsam
mit Ihnen durch den
Dschungel der
Fördermöglichkeiten

Antrag vor Beginn der Maßnahme!

- Bestätigung zum Antrag



vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)



- Baubegleitung
- Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung
➔ vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)
- Einreichung der Handwerker- und Materialrechnungen (Kontoauszüge)

Wichtig !!!

Einhaltung der technischen Mindestanforderungen



EnEV 01.05.2014

- Sanierungspflichten
- Heizung > 30 Jahre
- Dachdämmung / oberste Geschossdecke
- Veränderung Außenbauteile > 10 %

Online-Bestätigung zum Antrag



- Verbindliche Anwendung der Expertenliste
- Die Bestätigung ist 6 Monate gültig
- ID – Nummer
- **Sofortzusage**

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Fördervoraussetzungen:

Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Durchführung von Einzelmaßnahmen

Förderhöhe:

50 % der Baubegleitungskosten

max. 4.000 € Zuschuss

pro Antragsteller und Investitionsvorhaben



**NEU: Zuschuss auch für die Baubegleitung
beim Energieeffizient Bauen**



Steuerersparnis – der Staat will keine Schwarzarbeit!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Ihr Steuerberater berät
Sie hierzu sicher gerne!!!



...der Handwerker-
leistungen
max. 6.000 € d. h.
1.200 € pro Jahr

© pixelart - Fotolia.com

WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

 **Volksbank
Allgäu-West eG**
Argenbühl . Isny . Kießlegg . Lindau . Vogt . Wangen



www.bafa.de

Förderübersicht Wärmepumpe (Basis-, Innovations- und Zusatzförderung)

Maßnahme	Basisförderung ⁷	Innovationsförderung ^{1,7}		Zusatzförderung ²				Gebäudeeffizienzbonus ⁵	Optimierungsmaßnahme ⁶
		Gebäudebestand	Gebäudebestand	Neubau	Lastmanagementbonus ³	Kombinationsbonus			
Wärmepumpen (WP) bis 100 kW Nennwärmeleistung					Solarkollektoranlage, Biomasseanlage	PVT-Kollektoren ⁴			
Gasbetriebene Wärmepumpen (gasmotorische WP, SorptionsWP)	→ 100 €/kW Mindestförderbetrag 4.500 € (bis 45,0 kW)	150 €/kW 6.750 € (bis 45,0 kW)	100 €/kW 4.500 € (bis 45,0 kW)	500 €	500 €	500 €	500 €	zusätzlich 0,5 × Basis- oder Innovationsbonus [Kein Titel]	mit Errichtung: 10 % der Nettoinvestitionskosten ^{6,1}
Elektrisch betriebene Luft/Wasser-WP	→ 40 €/kW Mindestförderbetrag bei leistungsgeregelten und/oder monovalenten WP 1.500 € (bis 37,5 kW)	60 €/kW 2.250 € (bis 37,5 kW)	40 €/kW 1.500 € (bis 37,5 kW)						nachträglich (nach 3-7 Jahren):
	Mindestförderbetrag bei anderen WP 1.300 € (bis 32,5 kW)	1.950 € (bis 32,5 kW)	1.300 € (bis 32,5 kW)						100 bis max. 200 € ^{6,2}
Elektrisch betriebene Wasser/Wasser-WP oder Sole/Wasser-WP	→ 100 €/kW Mindestförderbetrag bei elektr. Sole-WP mit Erdsondenbohrungen 4.500 € (bis 45,0 kW)	150 €/kW 6.750 € (bis 45,0 kW)	100 €/kW 4.500 € (bis 45,0 kW)						nachträglich (nach 1 Jahr):
	Mindestförderbetrag bei anderen WP 4.000 € (bis 40,0 kW)	6.000 € (bis 40,0 kW)	4.000 € (bis 40,0 kW)						bis 250 € ^{6,3}

10.000-Häuser-Programm EnergieBonusBayern

- Neubau
- Sanierung
- Technik Bonus Heizung

Achtung!

Befristetes Kontingent



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren



3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen, FlexiPlusDarlehen und Nachhaltigkeitsdarlehen

bis zu 100.000,- €

Bauen

Renovieren

Modernisieren

0,99%
p. a. nom.
5 Jahre fest

Mindestens

75 %

der Investitionskosten
werden für Aufträge
an Betriebe mit Sitz
im Geschäftsgebiet
der VBAW verwendet.

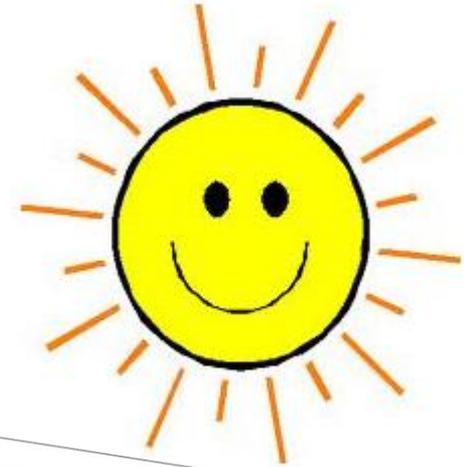
Sonnenscheindarlehen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- Zinssicherheit bis zu 20 Jahre
- Flexibilität während der gesamten Laufzeit

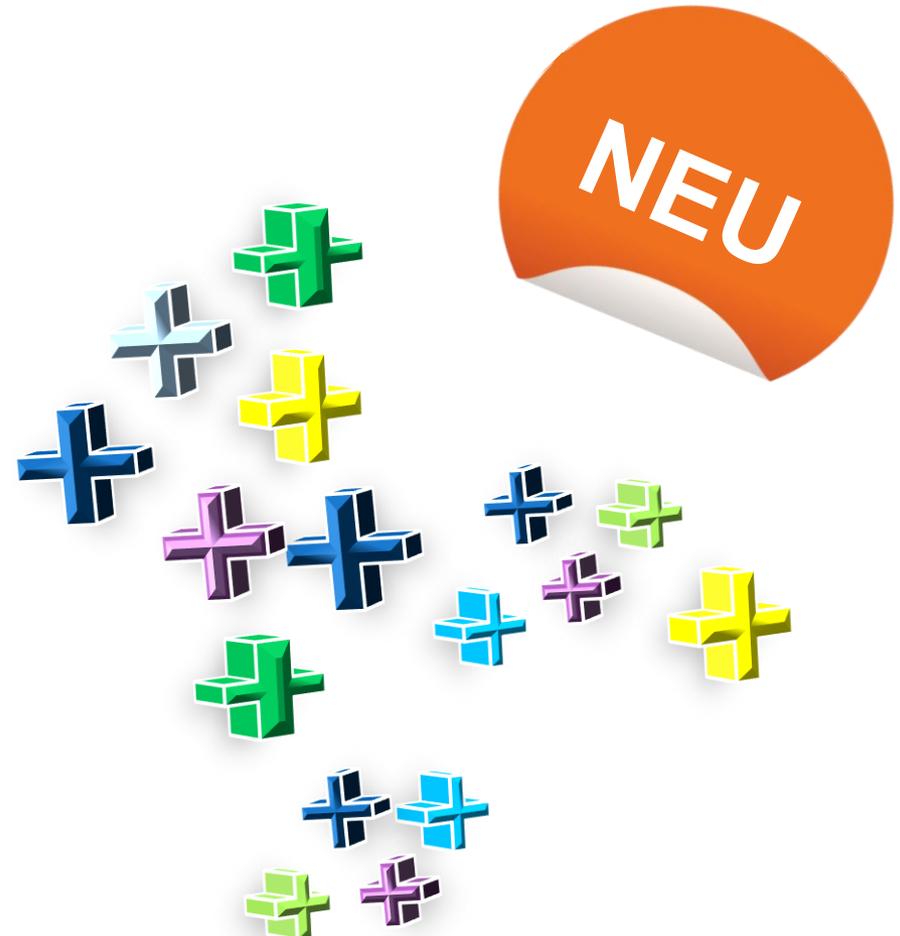


WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

- Flexibilität in jeder Lebenssituation

-  Arbeitslosigkeit
-  Scheidung
-  Todesfall
-  Unfall
-  Mietausfall

- Ratenaussetzung bis zu 12 Monate



Nachhaltigkeitsdarlehen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



- Lange Zinssicherheit
- Nachhaltigkeitsbonus
- Flexibilität während der Laufzeit



*Aus Liebe zur
Zukunft.*



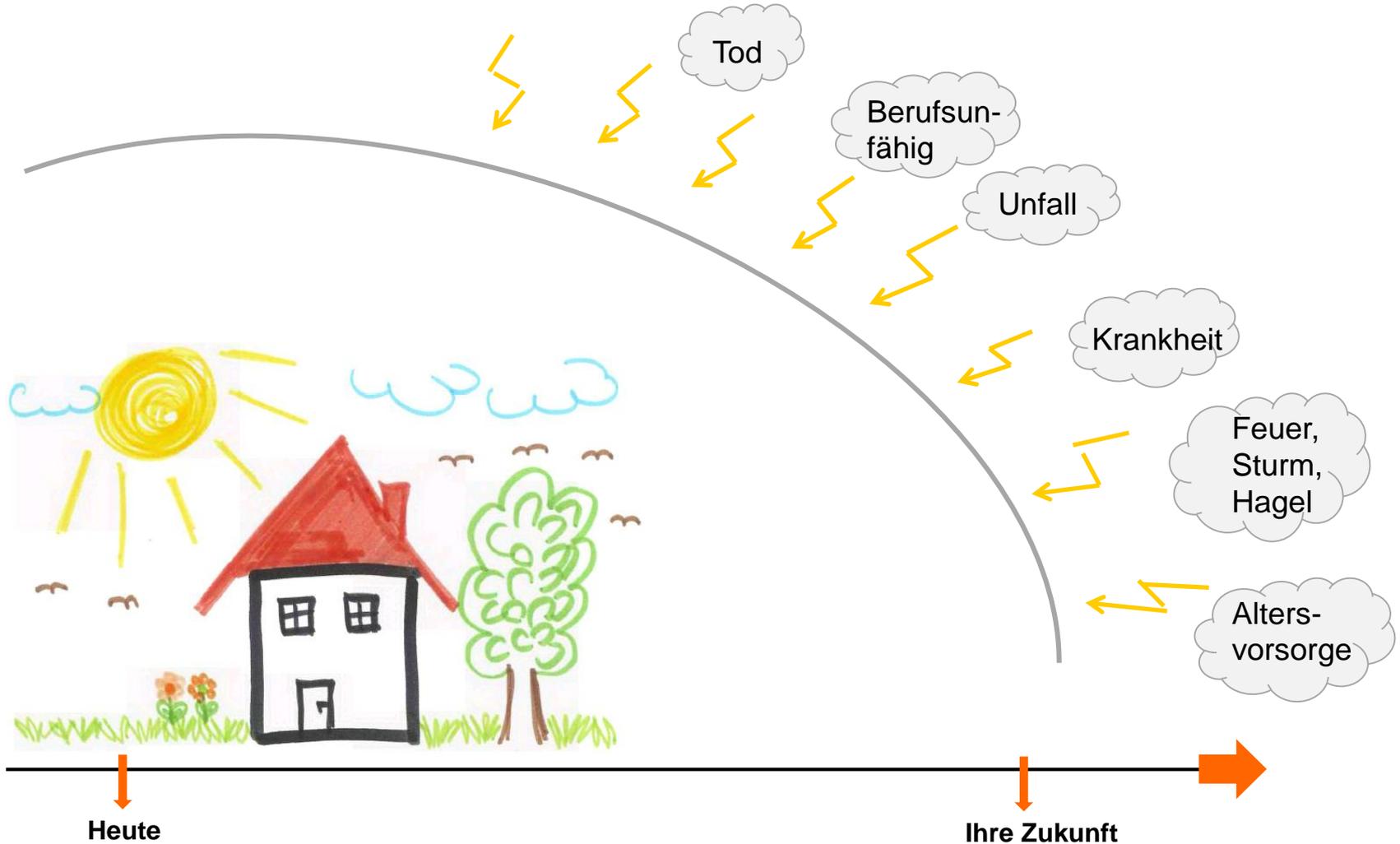
Für Gebäude mit niedrigem Energiebedarf bis 70 kWh/m²

WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Baufinanzierung mit Sonnenscheingarantie

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

- 
- + Zinsgünstige Darlehen
 - + Tilgungszuschüsse
 - Zusätzlich verbilligte Zinssätze für Baden Württemberg
 - + Zuschüsse und verbilligte Darlehen bei Einbruchschutz und Barrierereduzierung
 - + Sonderdarlehen zur Verringerung der Energiekosten
 - Wertstabilität + Wertsteigerung ihrer Immobilie
- = Umweltbewusstes Handeln



Effizienzhäuser spielen auf dem Immobilienmarkt in der ersten Liga!

Ihre Baufinanzierungsexperten

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



WIR SIND HIER. Statt nur in der Nähe.

Kosten sparen in Neubau und Sanierung!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



Wir sorgen für ein Stück Heimat!

WIR SIND HIER. *Statt nur in der Nähe.*

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!

