

Herzlich willkommen...

...zum 11. Isnyer Energiegipfel



Agathe Peter

Leitung Baufinanzierung und Immobilien

Geschäftsführerin der
Volksbank Allgäu-Oberschwaben Immobilien
GmbH

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Für die **MENSCHEN**. Für die **HEIMAT**.



**Volksbank
Allgäu-Oberschwaben eG**

**Jetzt energieeffizient Bauen
und Sanieren**

—

**Profitieren Sie heute von
staatliche Fördergeldern und
Zuschüssen!**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



**Volksbank
Allgäu-Oberschwaben eG**

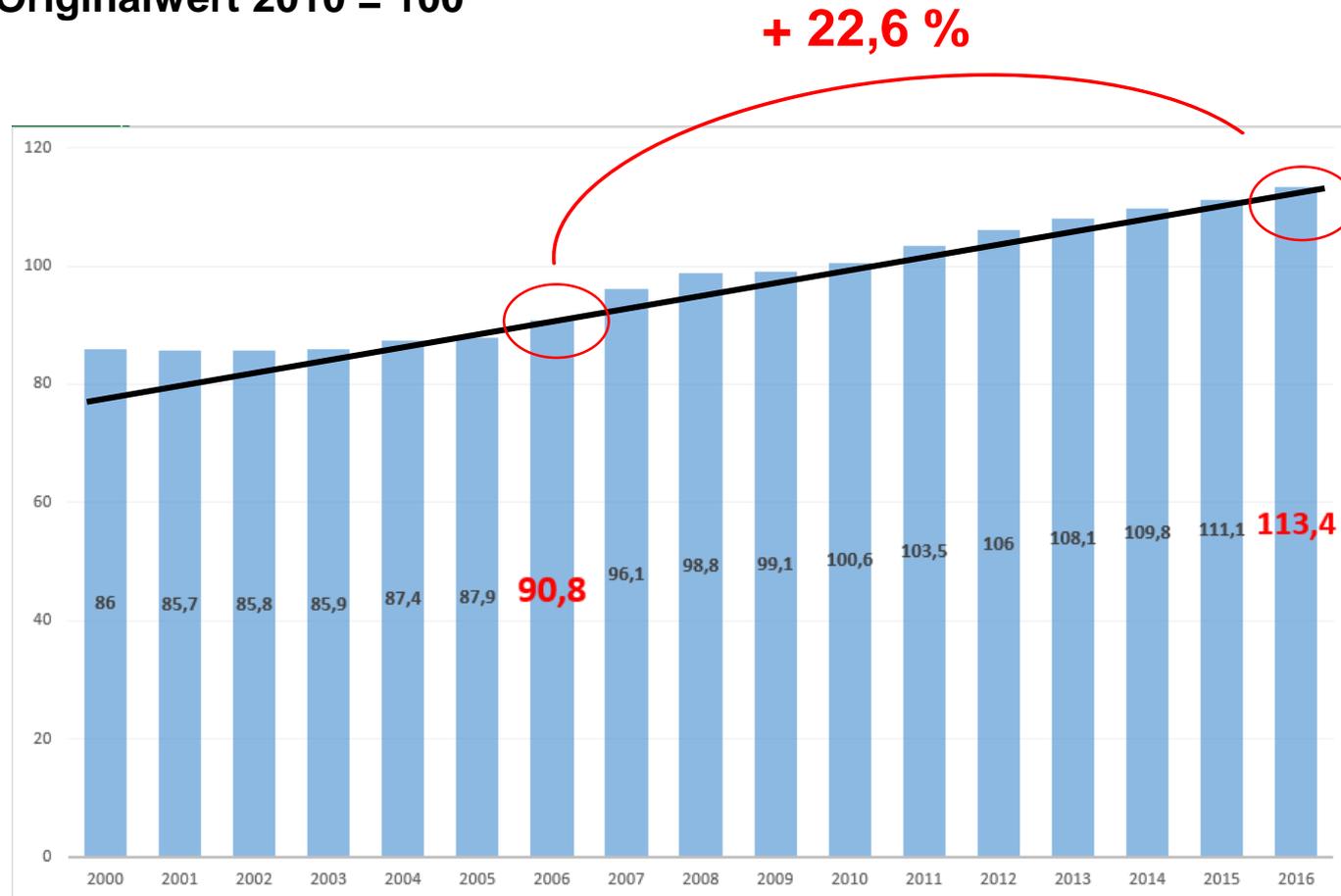
Das sind wir.

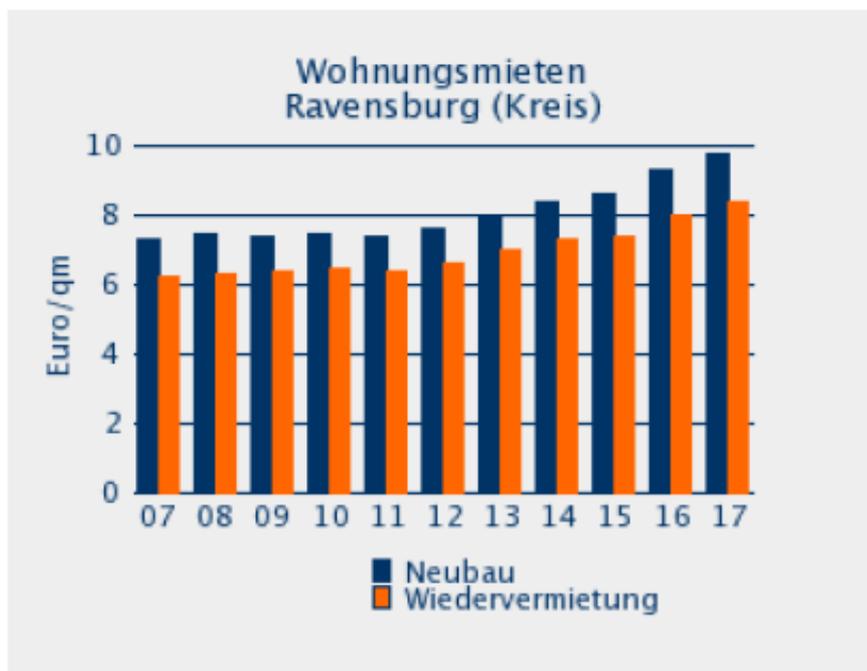
Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



(konventionelle Bauart) von Wohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Originalwert 2010 = 100



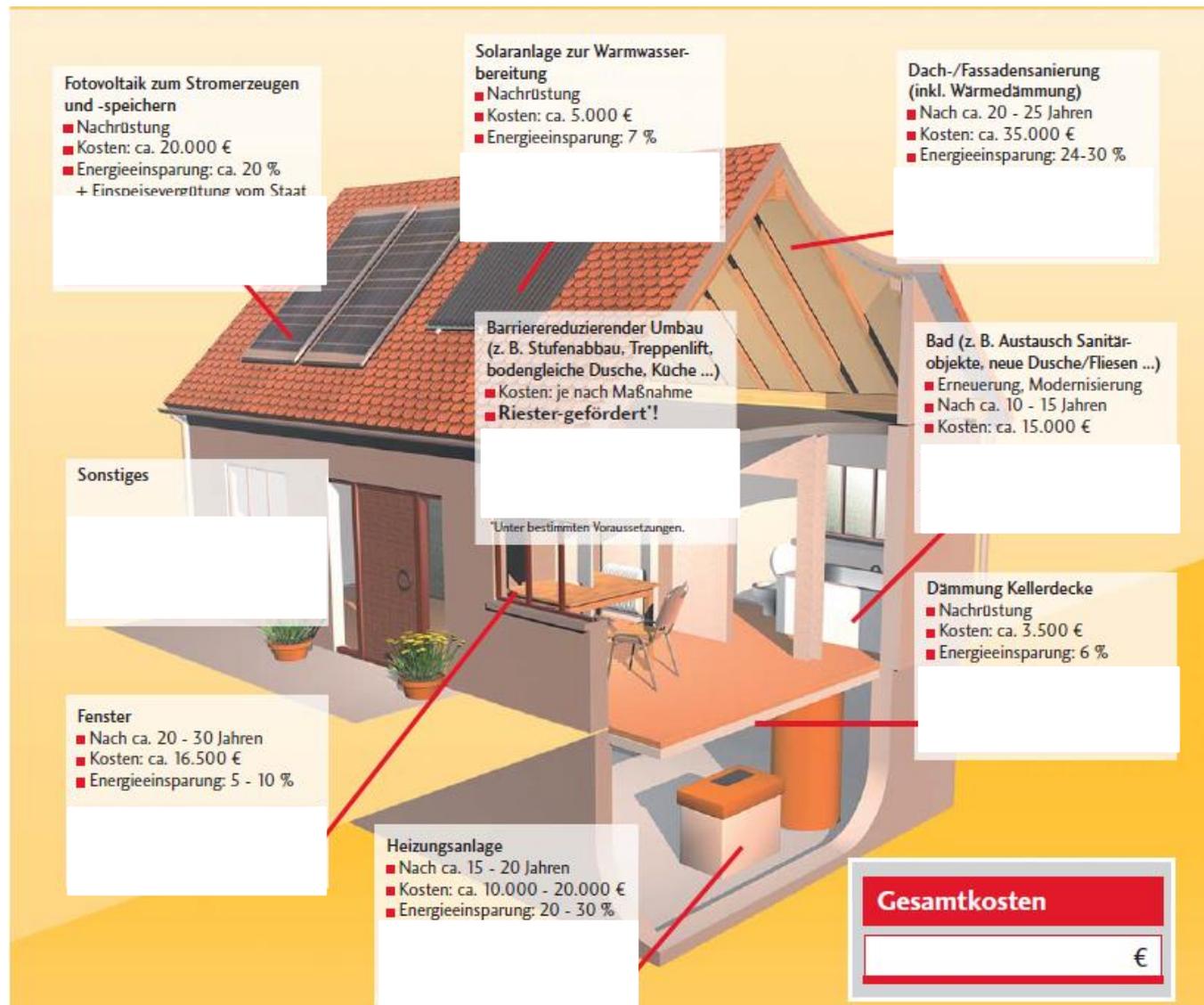


	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Δ 12-17
Wohnungsmieten Neubau: Euro / qm							
von ...				6,80	7,20	7,50	
... bis				11,30	11,70	12,20	
Durchschnitt	7,60	8,00	8,40	8,60	9,30	9,80	28,9%
Wohnungsmieten Wiedervermietung: Euro / qm							
von ...				5,30	5,80	5,90	
... bis				10,50	11,10	11,10	
Durchschnitt	6,60	7,00	7,30	7,40	8,00	8,40	27,3%

Sanierungskosten im Überblick

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



Baugeldzinsen der Münchener Hypothekenbank eG 10 Jahre Sollzinsbindung



Quelle: MünchenerHyp

Stand 01.03.2019

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen, FlexiPlusDarlehen und Nachhaltigkeitsdarlehen



HIER erhalten Sie zinsgünstige Darlehen/Zuschüsse

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen





KfW-Effizienzhaus 55

KfW-Effizienzhaus 40

KfW-Effizienzhaus 40 +

Gefördert werden...



- Neubau von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Neu → **Umwidmung, z.B. Dachboden, Baudenkmale**



- Kreditbetrag bis zu 100.000 €
- 6 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit



Tilgungszuschüsse
bis zu 15 % (15.000 €)



Tilgungszuschüsse

KfW Effizienzhaus 55

5 % = **5.000 €**

KfW Effizienzhaus 40

10 % = **10.000 €**

KfW Effizienzhaus 40+

15 % = **15.000 €**



Unser Tipp!

Je energetisch wertvoller, desto höher ist der Tilgungszuschuss!

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren



3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen

↓
Einzelmaßnahmen

↓
zum Effizienzhaus

EnEV

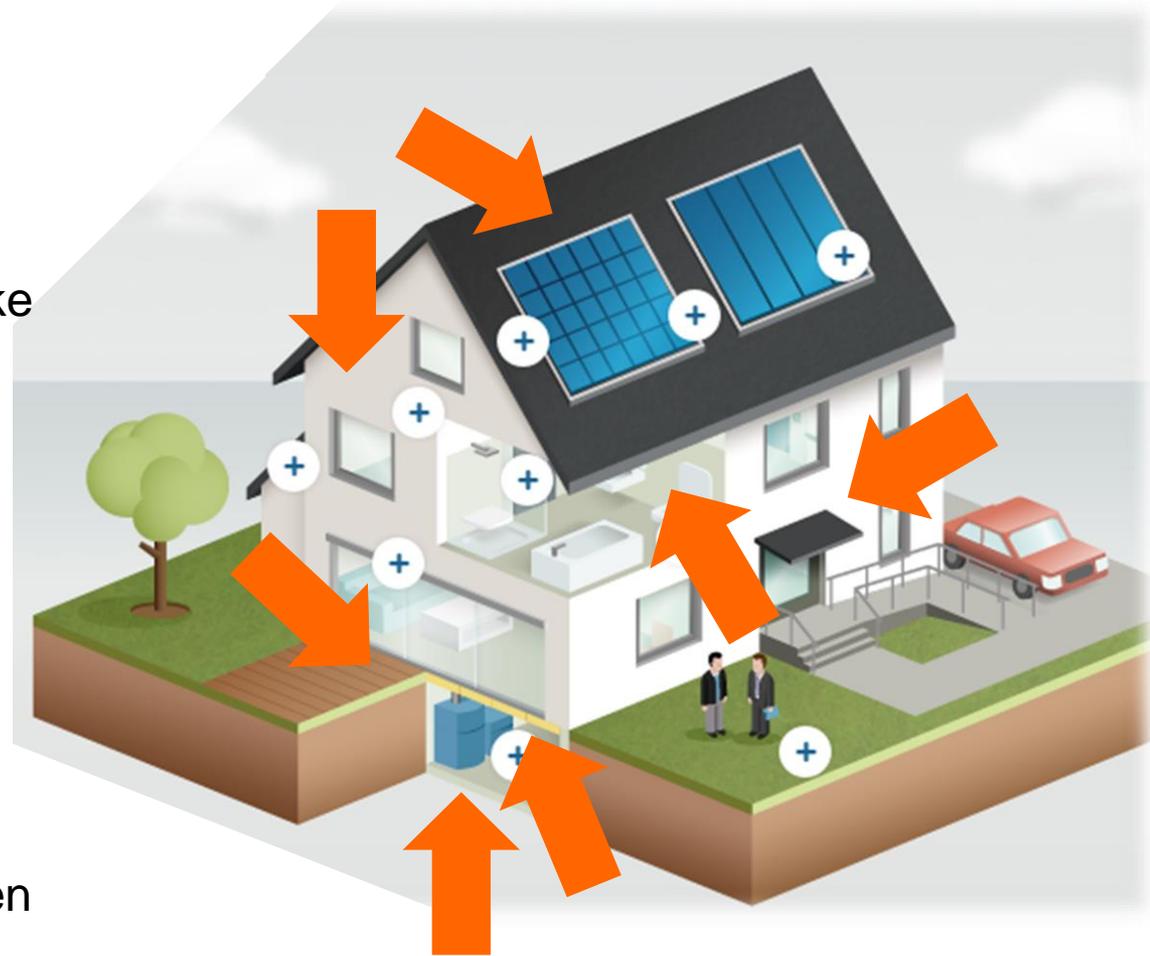


KfW Effizienzhaus	55
KfW Effizienzhaus	70
KfW Effizienzhaus	85
KfW Effizienzhaus	100
KfW Effizienzhaus	115
Denkmal	

Bauantrag vor 01.01.2002

Einzelmaßnahmen

- Dämmung von Dachflächen
- Dämmung der Wände
- Dämmung der Geschosdecke
- Einbau von Fenster und Außentüren
- Erneuerung Heizungsanlage
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen



Einzelmaßnahmen



- Kreditbetrag bis zu 50.000 €
- 6 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit

Tilgungszuschuss

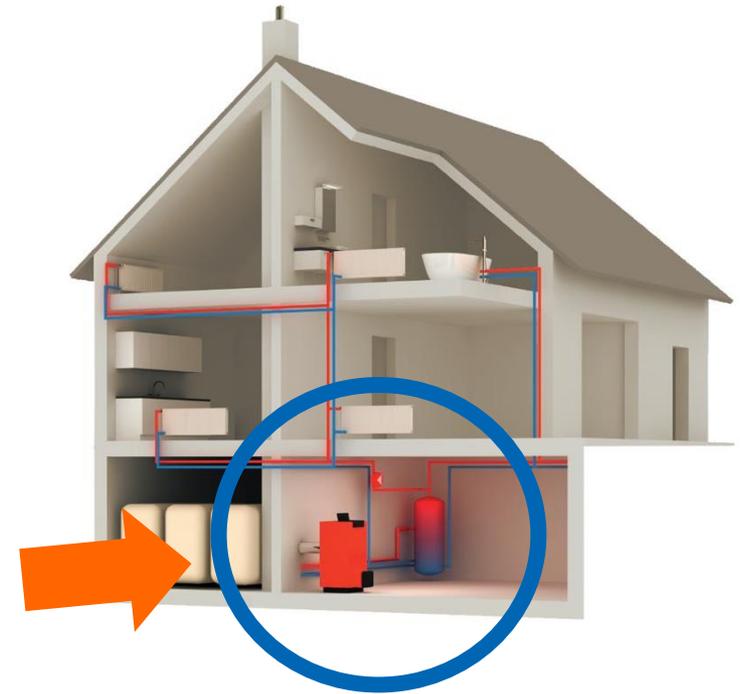
7,5 % 3.750 €

Anreizprogramm Energieeffizienz Bundesministerium

Heizungs- und Lüftungspaket

**Tilgungszuschuss 12,5 %
bis 6.250,00 €**

**+ evtl. auch auf die
weiteren Maßnahmen**



zum Effizienzhaus 115 - 55

- Kreditbetrag bis zu 100.000 €
- 6 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit

Tilgungszuschüsse von **7,5 %** bis **27,5 %**

Die Anzahl der Wohneinheiten nach Durchführung der Maßnahmen ist ausschlaggebend



zum Effizienzhaus

Tilgungszuschüsse



KfW Effizienzhaus 55	27,5 %	27.500 €
KfW Effizienzhaus 70	22,5 %	22.500 €
KfW Effizienzhaus 85	17,5 %	17.500 €
KfW Effizienzhaus 100	15,0 %	15.000 €
KfW Effizienzhaus 115	12,5 %	12.500 €
Denkmal	12,5 %	12.500 €

Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zum Energieeffizienzhaus 55

Darlehen 2 x 100.000 € **200.000 €**

Zinssatz nom. p.a. **0,75 %**

Tilgungszuschuss **55.000 €**

Rückzahlungsbetrag Darlehen

145.000 €





Je kleiner die Zahl,
desto **besser** ist das
Energieniveau
und desto **höher** der
Tilgungszuschuss!



Bargeld Zuschüsse

Einzelmaßnahmen

10 %

KfW-Effizienzhaus

von 10 % bis 30,0 %

Eigentümergeinschaft

Nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/
Eigentumswohnungen



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Heizung

Für Heizungsanlagen auf
Basis erneuerbarer Energien

gemäß Förderbedingungen
des BAFA

Voraussetzung: Heizungsanlage wurde
vor dem 01.01.2009 installiert





- 100 % der Kosten
- 50.000 € pro Wohneinheit
- bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Förderung der
**Barriere-
reduzierung**
im bestehenden Wohnungsbestand

Familien mit Kinder



Mehrgenerationenwohnen

Einbruchschutz

8 Bausteine für Ihr barrierearmes Haus

- Eingangsbereich
Wege zu Gebäuden
- Überwindung v. Niveauunterschieden
Anpassung Raumgeometrie
- Sanitärräume
- Bedienelemente
Gemeinschaftsräume
- Einbruchschutz



1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Land Baden-Württemberg

L-Bank – Wohnen mit Kind

L-Bank – Wohnen mit Zukunft

L-Bank – Z15-Darlehen

L-Bank – Optionsdarlehen



(Heizung)

Für eigengenutzte Immobilien

- **Solarthermische Anlage zur kombinierten Warmwassererzeugung und/oder Raumheizung**
- **Biomasseanlagen (z. B. Holzpellets, Holzhackschnitzel, Biokraftstoffe)**
- **Wärmepumpen**
- **Kraft-Wärme-Kopplung**





A vibrant, high-angle photograph of a tropical forest. In the foreground, several banana plants with large, bright green leaves are visible. The middle ground is dominated by a dense, multi-layered forest of various shades of green. A waterfall is visible on the left side, cascading down a rocky ledge. The background shows rolling hills and mountains under a clear sky, with some distant structures or roads visible on the slopes.

HIER gehen wir
gemeinsam
mit Ihnen durch den
Dschungel der
Fördermöglichkeiten

Antrag vor Beginn der Maßnahme!

- Bestätigung zum Antrag



vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)



- Baubegleitung
- Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung
➔ vom Sachverständigen (Energieberater/Architekt)
- Einreichung der Handwerker- und Materialrechnungen (Kontoauszüge)

Wichtig !!!

Einhaltung der technischen Mindestanforderungen



EnEV 01.05.2014

- Sanierungspflichten
- Heizung > 30 Jahre
- Dachdämmung / oberste Geschossdecke
- Veränderung Außenbauteile > 10 %

**Online-Bestätigung
zum Antrag**



- Verbindliche Anwendung der Expertenliste
- Die Bestätigung ist 6 Monate gültig
- ID – Nummer
- **Sofortzusage**

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren

3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen und FlexiPlusDarlehen Nachhaltigkeitsdarlehen



Fördervoraussetzungen:

- Neubau zum KfW-Effizienzhaus
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus
- Durchführung von Einzelmaßnahmen

Förderhöhe:

- 50 % der Baubegleitungskosten
- **max. 4.000 € Zuschuss**
pro Antragsteller und Investitionsvorhaben



Einbruchschutz

20 % für die ersten 1.000 €

10 % für die Restsumme

Barrierereduzierung

10 % der förderfähigen Investitionskosten

12,5 % Altersgerechtes Haus



der Staat will keine Schwarzarbeit!

Ihr Steuerberater berät
Sie hierzu sicher gerne!!!



...der Handwerker-
leistungen
max. 6.000 € d. h.
1.200 € pro Jahr



www.bafa.de



Förderübersicht Wärmepumpe (Basis-, Innovations- und Zusatzförderung)

Maßnahme	Basisförderung ⁷	Innovationsförderung ^{1 7}		Zusatzförderung ²				Gebäudeeffizienzbonus ⁵	Optimierungsmaßnahme ⁶
		Gebäudebestand	Gebäudebestand	Neubau	Lastmanagementbonus ³	Kombinationsbonus			
Wärmepumpen (WP) bis 100 kW Nennwärmeleistung						Solarkollektoranlage, Biomasseanlage	PVT-Kollektoren ⁴		
Gasbetriebene Wärmepumpen (gasmotorische WP, SorptionsWP)	→ 100 €/kW Mindestförderbetrag 4.500 € (bis 45,0 kW)	150 €/kW 6.750 € (bis 45,0 kW)	100 €/kW 4.500 € (bis 45,0 kW)	500 €	500 €	500 €	500 €	zusätzlich 0,5 × Basis- oder Innovations- [Kein Titel]ng	mit Errichtung: 10 % der Nettoinvestitionskosten ⁶¹
Elektrisch betriebene Luft/Wasser-WP	→ 40 €/kW Mindestförderbetrag bei leistungsgeregelten und/oder monovalenten WP 1.500 € (bis 37,5 kW) Mindestförderbetrag bei anderen WP 1.300 € (bis 32,5 kW)	60 €/kW 2.250 € (bis 37,5 kW) 1.950 € (bis 32,5 kW)	40 €/kW 1.500 € (bis 37,5 kW) 1.300 € (bis 32,5 kW)						nachträglich (nach 3-7 Jahren): 100 bis max. 200 € ⁶²
Elektrisch betriebene Wasser/Wasser-WP oder Sole/Wasser-WP	→ 100 €/kW Mindestförderbetrag bei elektr. Sole-WP mit Erdsondenbohrungen 4.500 € (bis 45,0 kW) Mindestförderbetrag bei anderen WP 4.000 € (bis 40,0 kW)	150 €/kW 6.750 € (bis 45,0 kW) 6.000 € (bis 40,0 kW)	100 €/kW 4.500 € (bis 45,0 kW) 4.000 € (bis 40,0 kW)						nachträglich (nach 1 Jahr): bis 250 € ⁶³

Baukindergeld

- ➔ 1.200 EUR pro Kind
- ➔ 10 Jahre
- ➔ Einkommensgrenze:
90.000 € zu versteuerndes Einkommen (1 Kind)



Beispiel bei zwei Kindern:

Baden-Württemberg

24.000 €

Bayern

30.000 € (1.500 € pro Kind)
+ 10.000 € (bayerische Eigenheimzulage)

1. Energieeffizient Bauen

2. Energieeffizient Sanieren



3. Energieeffizient Sanieren - Heizung

4. Altersgerecht Umbauen

5. L-Bank Förderungen

6. Weitere Zuschüsse

7. Regionaldarlehen, Sonnenscheindarlehen, FlexiPlusDarlehen und Nachhaltigkeitsdarlehen

bis zu 100.000 €

Bauen

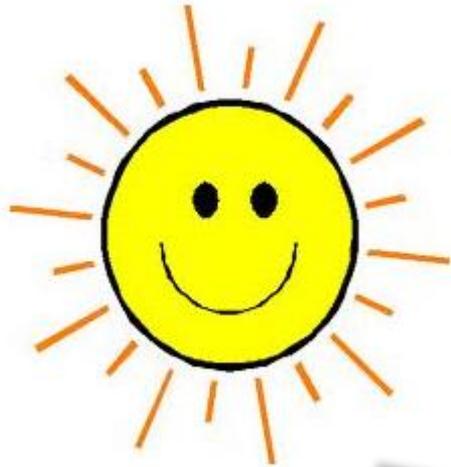
Renovieren

Modernisieren

Mindestens

75 %

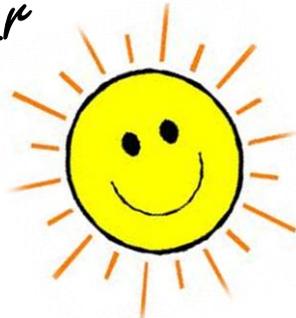
der Investitionskosten
werden für Aufträge an
Betriebe mit Sitz im
Geschäftsgebiet der
VBAO verwendet.



- Zinssicherheit bis zu 20 Jahre
- Flexibilität während der gesamten Laufzeit



*Aus Liebe zur
Zukunft.*



- Lange Zinssicherheit
- Nachhaltigkeitsbonus
- Flexibilität während der Laufzeit

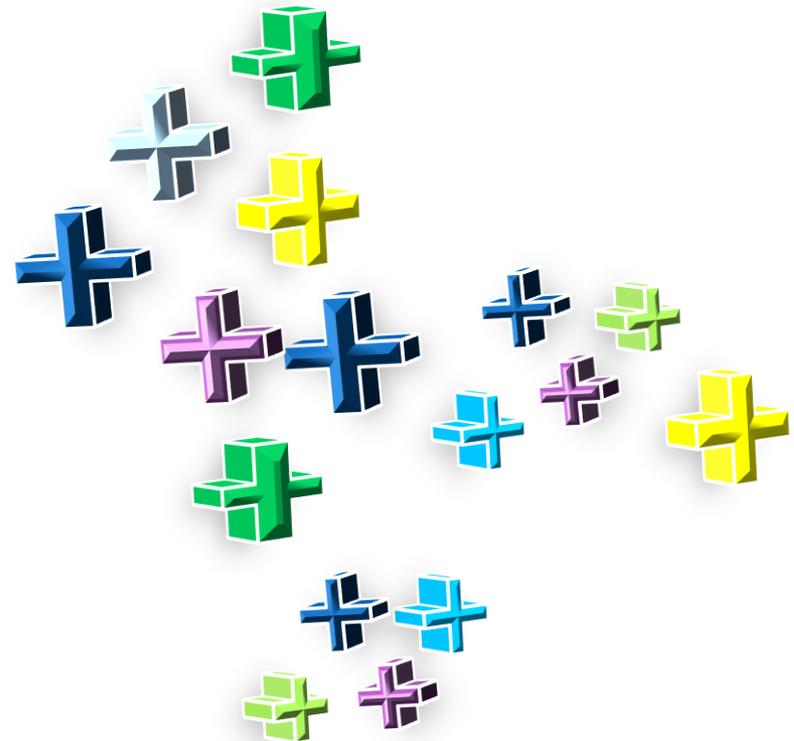


Für Gebäude mit niedrigem Energiebedarf bis 70 kWh/m²

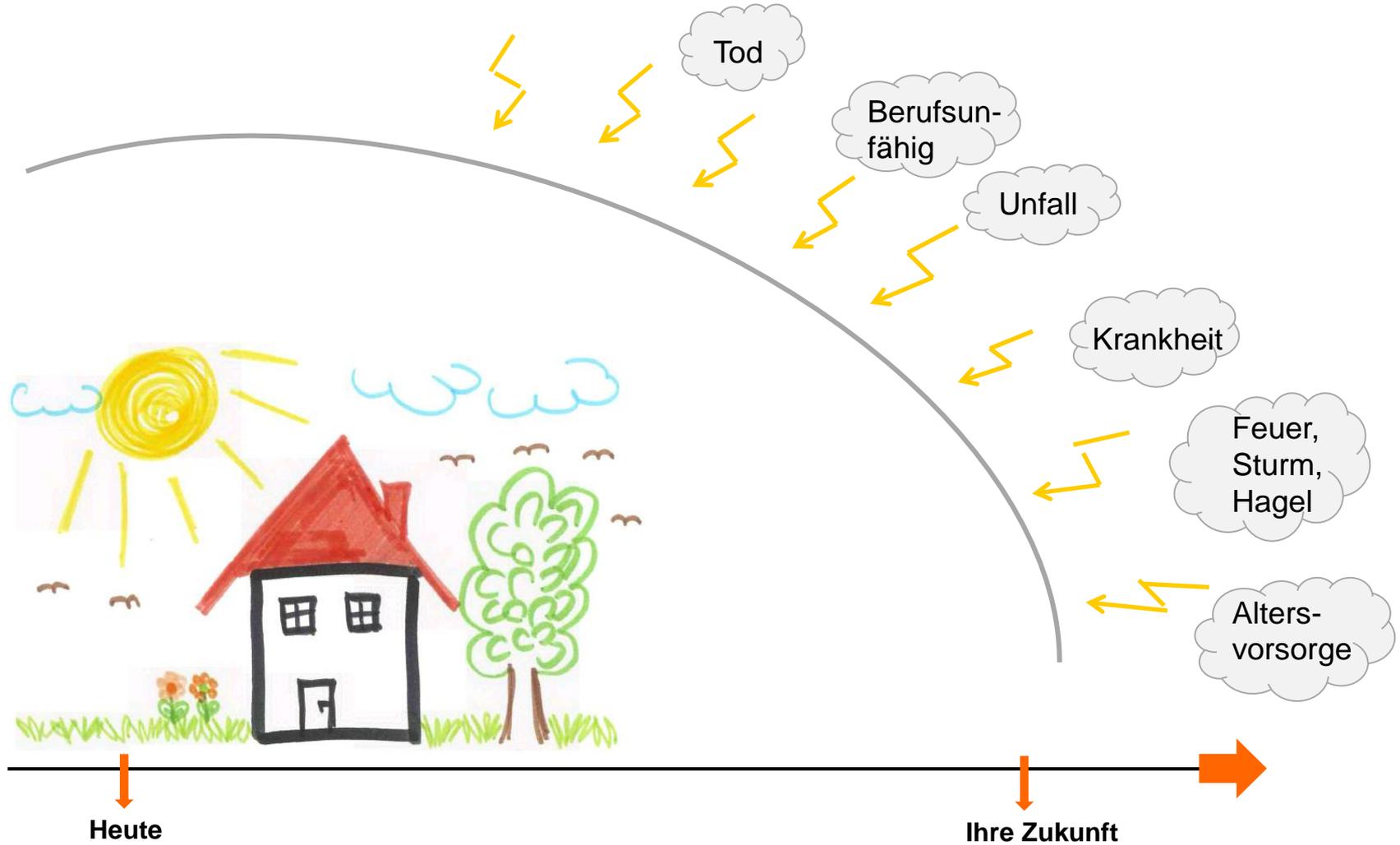
- Flexibilität in jeder Lebenssituation

-  Arbeitslosigkeit
-  Scheidung
-  Todesfall
-  Unfall
-  Mietausfall
-  Elternzeit

- Ratenaussetzung bis zu 12 Monate



mit Sonnenscheingarantie



- + Zinsgünstige Darlehen
- + Tilgungszuschüsse
- + Zusätzlich verbilligte Zinssätze für Baden Württemberg
- + Zuschüsse und verbilligte Darlehen bei Einbruchschutz und Barrierereduzierung
- + Sonderkonditionen

Effizienzhäuser spielen auf dem Immobilienmarkt in der ersten Liga!

Umweltbewusstes Handeln
Energiekosten

Stabilität +
Wertsteigerung ihrer
Immobilie

Umweltbewusstes Handeln



Wir sorgen für ein Stück Heimat!

Bereichsleiterin Baufinanzierungen
Geschäftsführerin Immobilien GmbH
Agathe Peter
07561 84-3043
agathe.peter@vbao.de



Alois Ebert
Aitrach
07565 94260-50
aloes.ebert@vbao.de



Thomas Berle
Bad Waldsee
07524 996-419
thomas.berle@vbao.de



Christian Hinder
Bad Waldsee
07524 996-178
christian.hinder@vbao.de



Martin Merk
Isny
07562 986-142
martin.merk@vbao.de



Ramona Wetzl
Isny
07562 986-142
ramona.wetzl@vbao.de



Lucas Hillebrand
Leutkirch
07561 84-3040
lucas.hillebrand@vbao.de



Peter Michel
Leutkirch
07561 84-3045
peter.michel@vbao.de



Stephan Mutz
Lindau
08382 9492-23
stephan.mutz@vbao.de



Berthold Schuth
Vogt/Kießlegg
07529 9711-22
berthold.schuth@vbao.de



Christian Stumpp
Wangen
07522 985-223
christian.stumpp@vbao.de



www.vbao.de/baufi

Vielen Dank!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



Für die **MENSCHEN**. Für die **HEIMAT**.